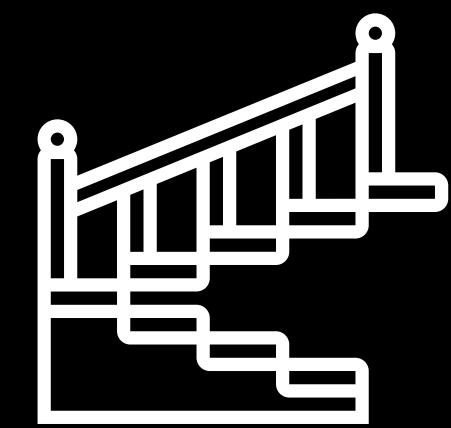


المحييسينية لكجري  
Al-Muhaisiniyah Laxury

حي السلامة



المحييسينية لكجري  
Al-Muhaisiniyah Laxury

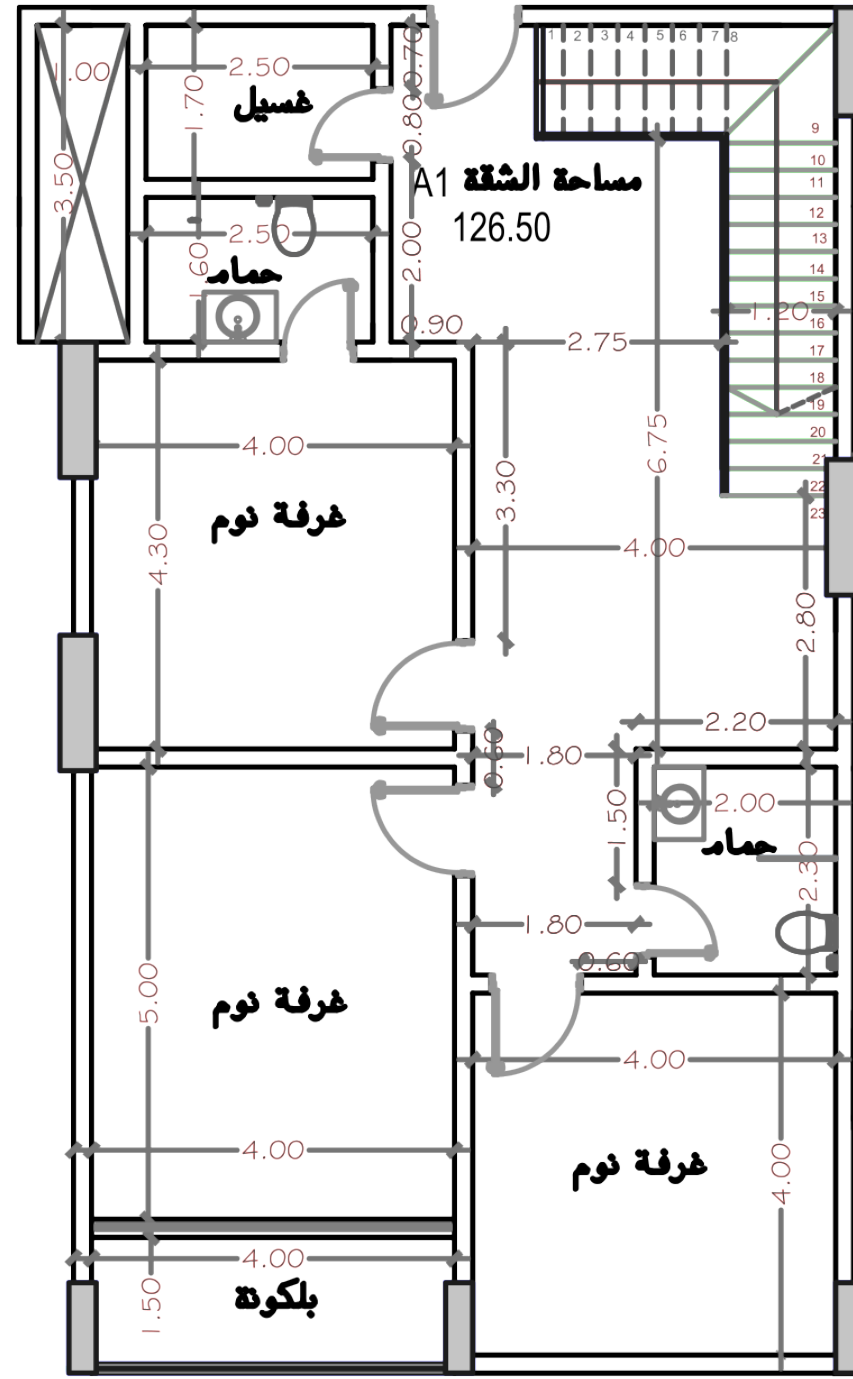
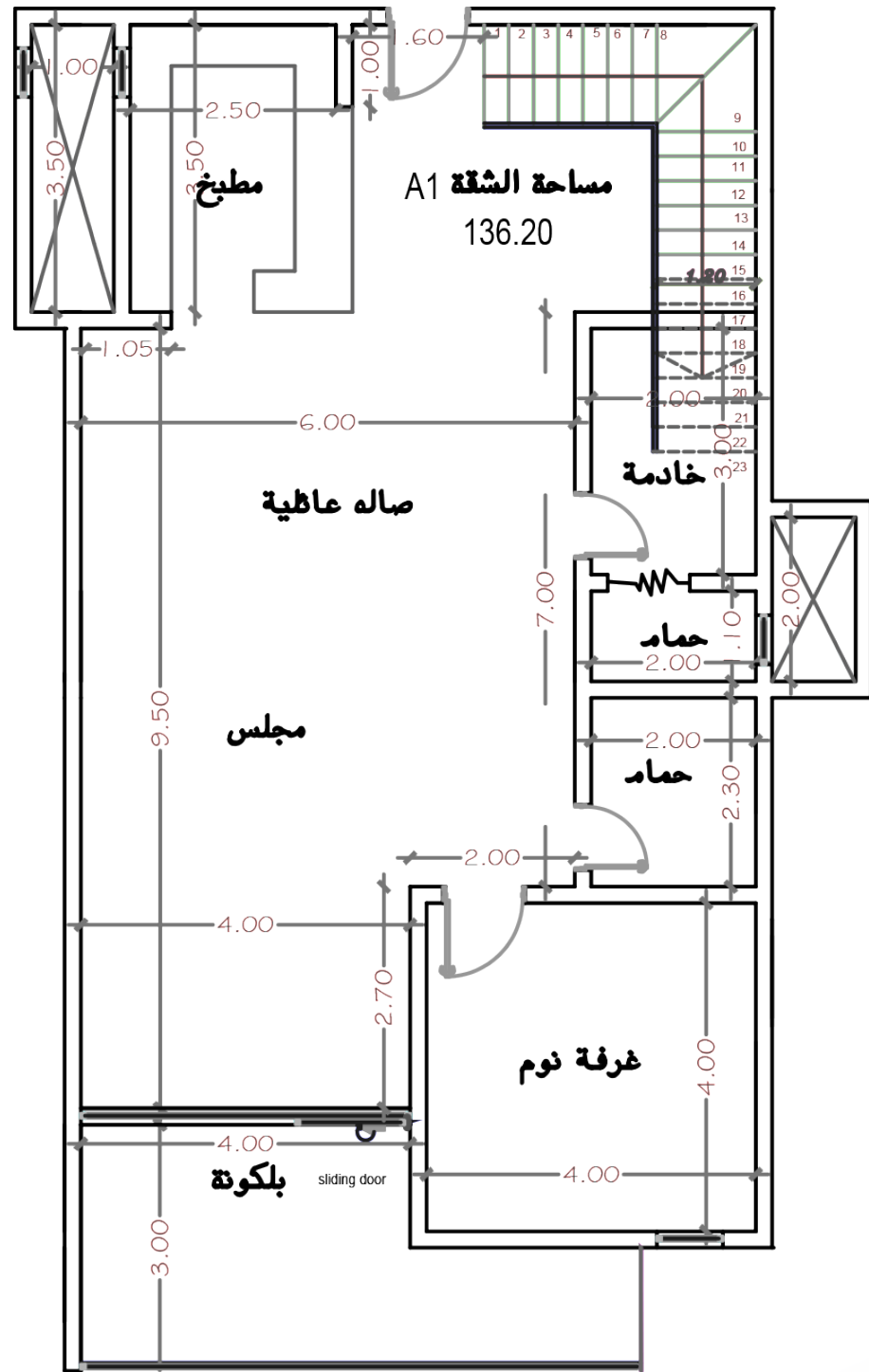


نماذج  
شقق بنتهاوس

25 19 7 1

أرقام  
الشقق

على شارع واحد



# شقة بنتهاوس 5 غرف

256

المساحة

4

دورات مياه

● صالة كبيرة

● مطبخ مفتوح

● غرفة غسيل

● غرفة خادمة

● موقف خاص

● خزانات مستقلة

سعر  
الوحدة الدور الثالث + الرابع 1.350.000  
الدور الأول + الثاني 1.300.000

أمامية خلفية أمامية خلفية

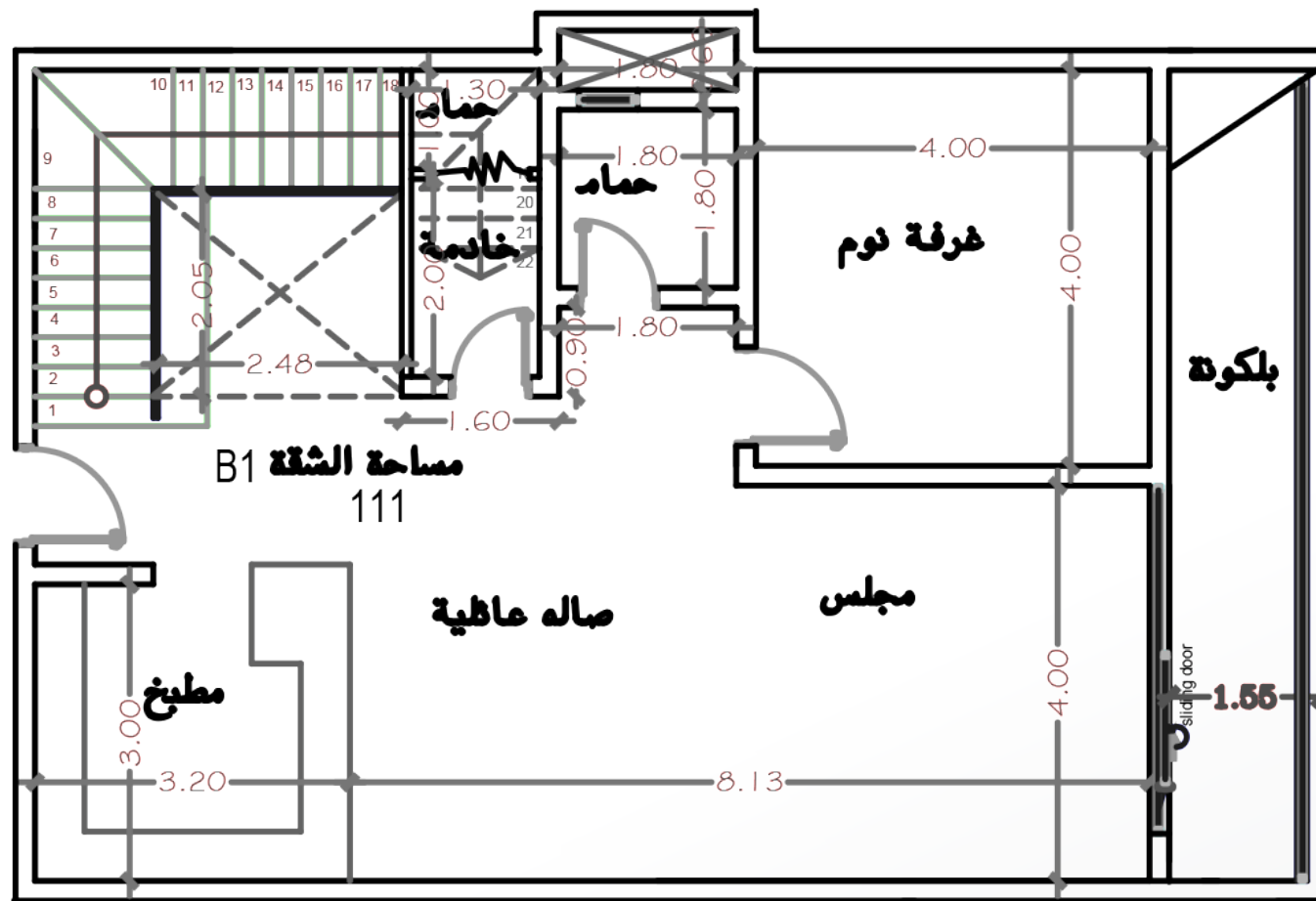
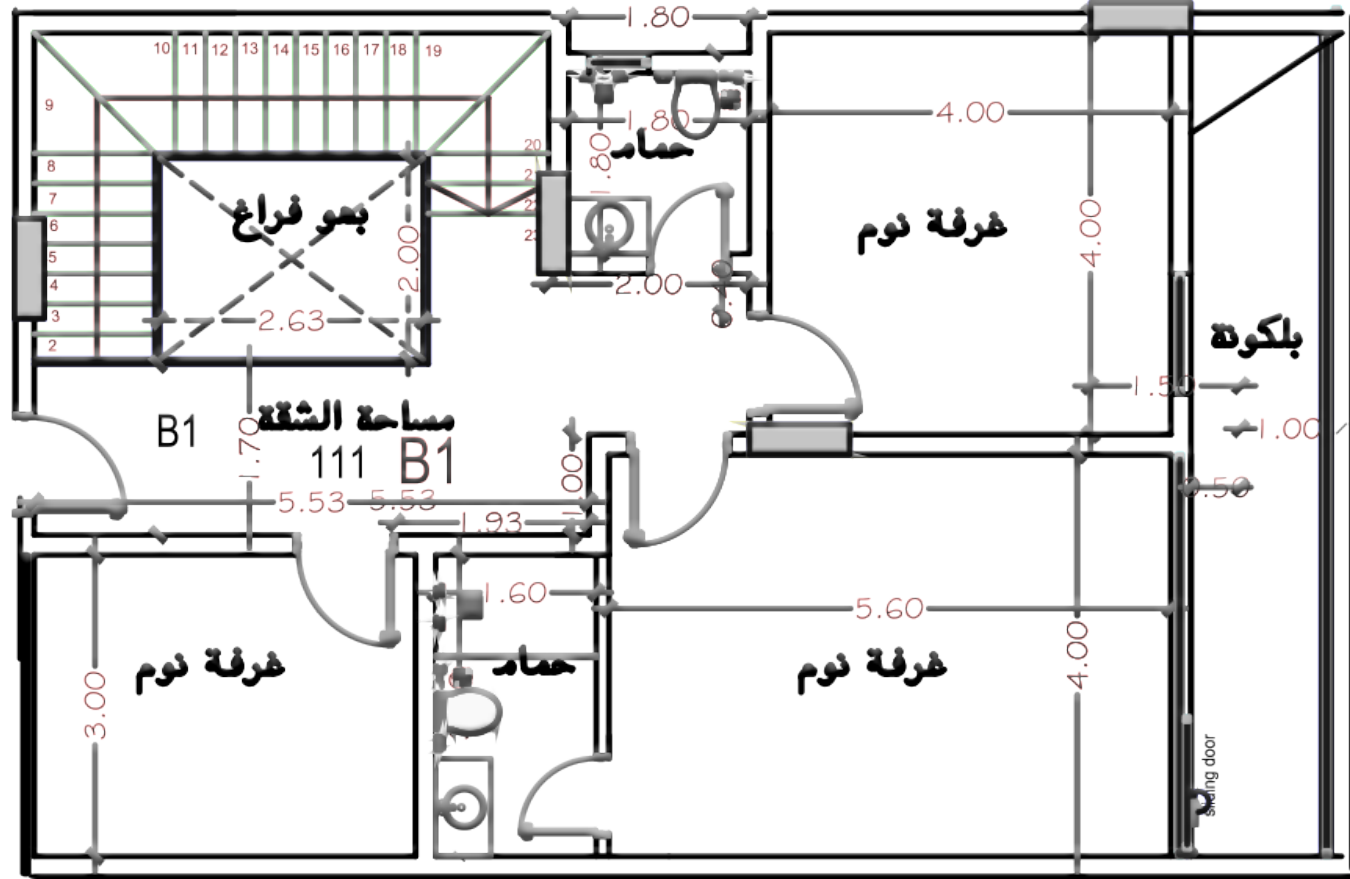
28

22

10

4

أرقام  
الشقق



# شقة بنتهاوس

5  
غرف

218

4

المساحة

دورات مياه

● صالة كبيرة

● مطبخ مفتوح

● غرفة سائق

● غرفة خادمة

● موقف خاص

● خزانات مستقلة

على شارع 1.250.000

خلفية 1.100.000

على شارع واحد + خلفية

أمامية خلفية أمامية خلفية

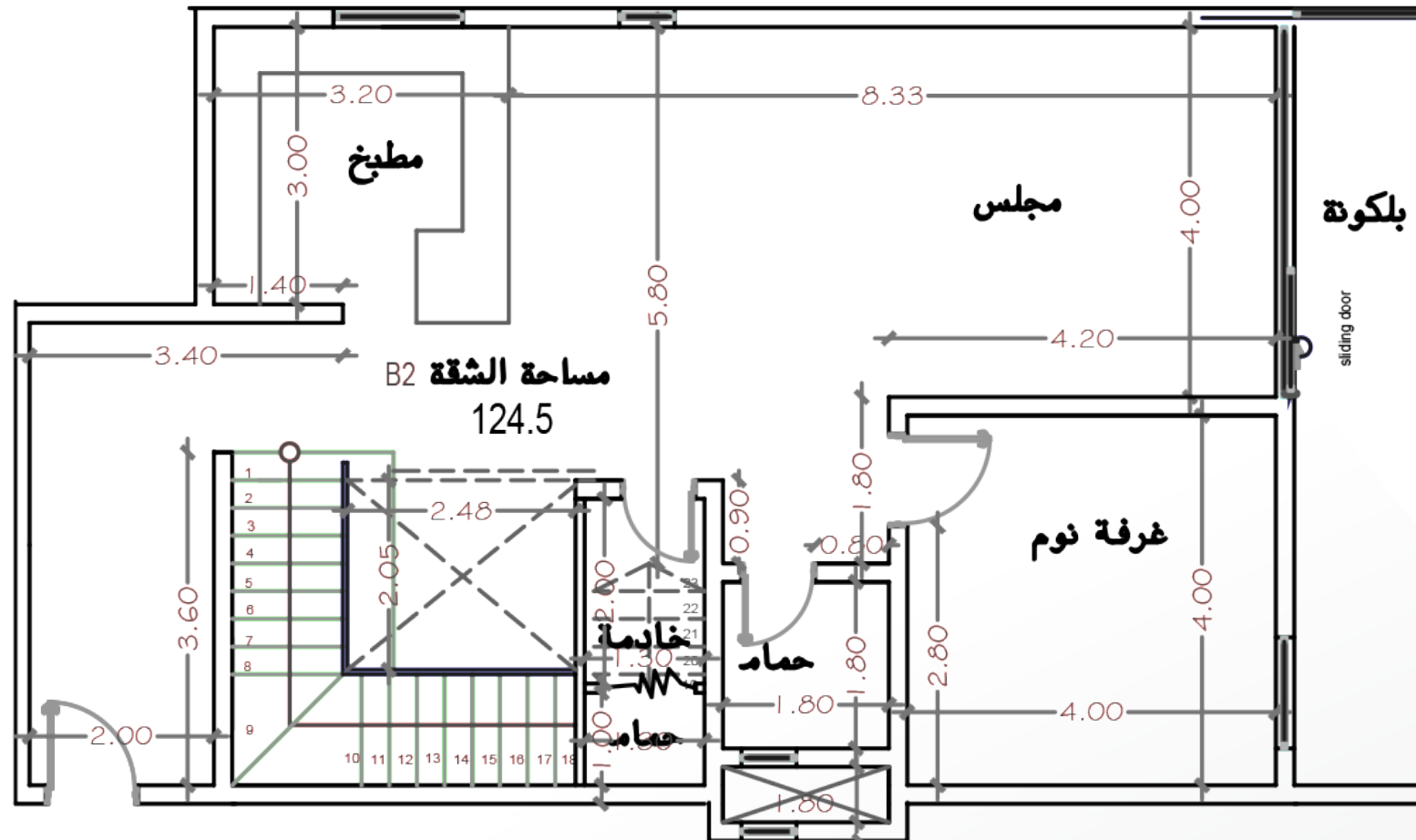
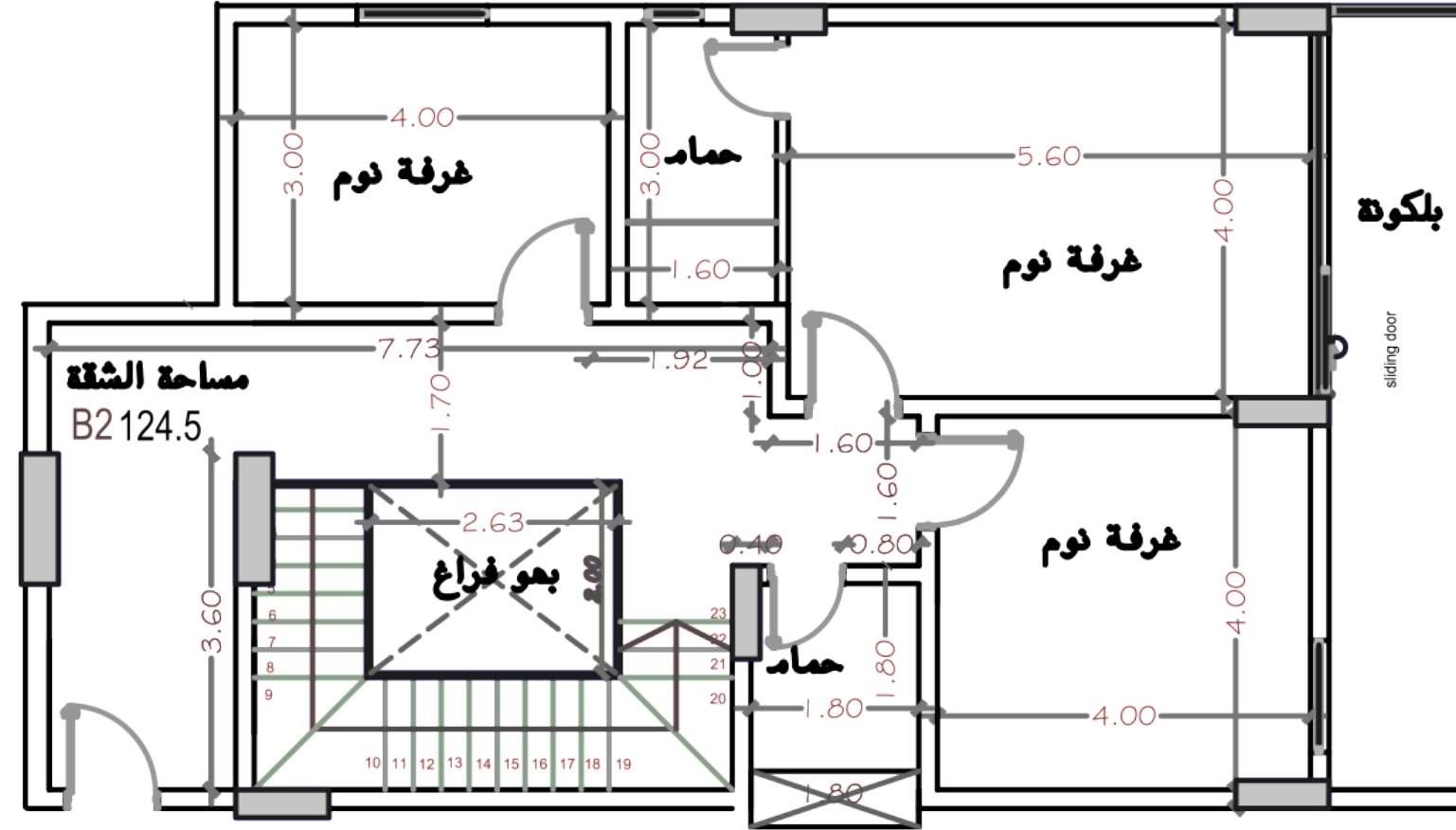
30

24

12

6

أرقام  
الشقق



# شقة بنتهاوس

# 5 غرف

241

المساحة

4

دورات مياه

● صالة كبيرة

● مطبخ مفتوح

● غرفة سائق

● غرفة خادمة

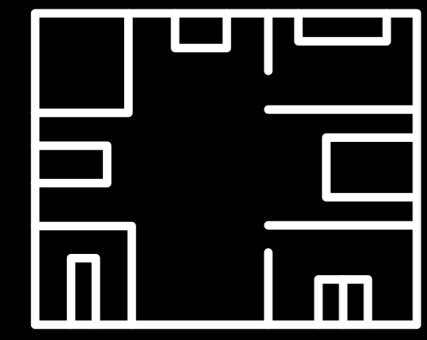
● موقف خاص

● خزانات مستقلة

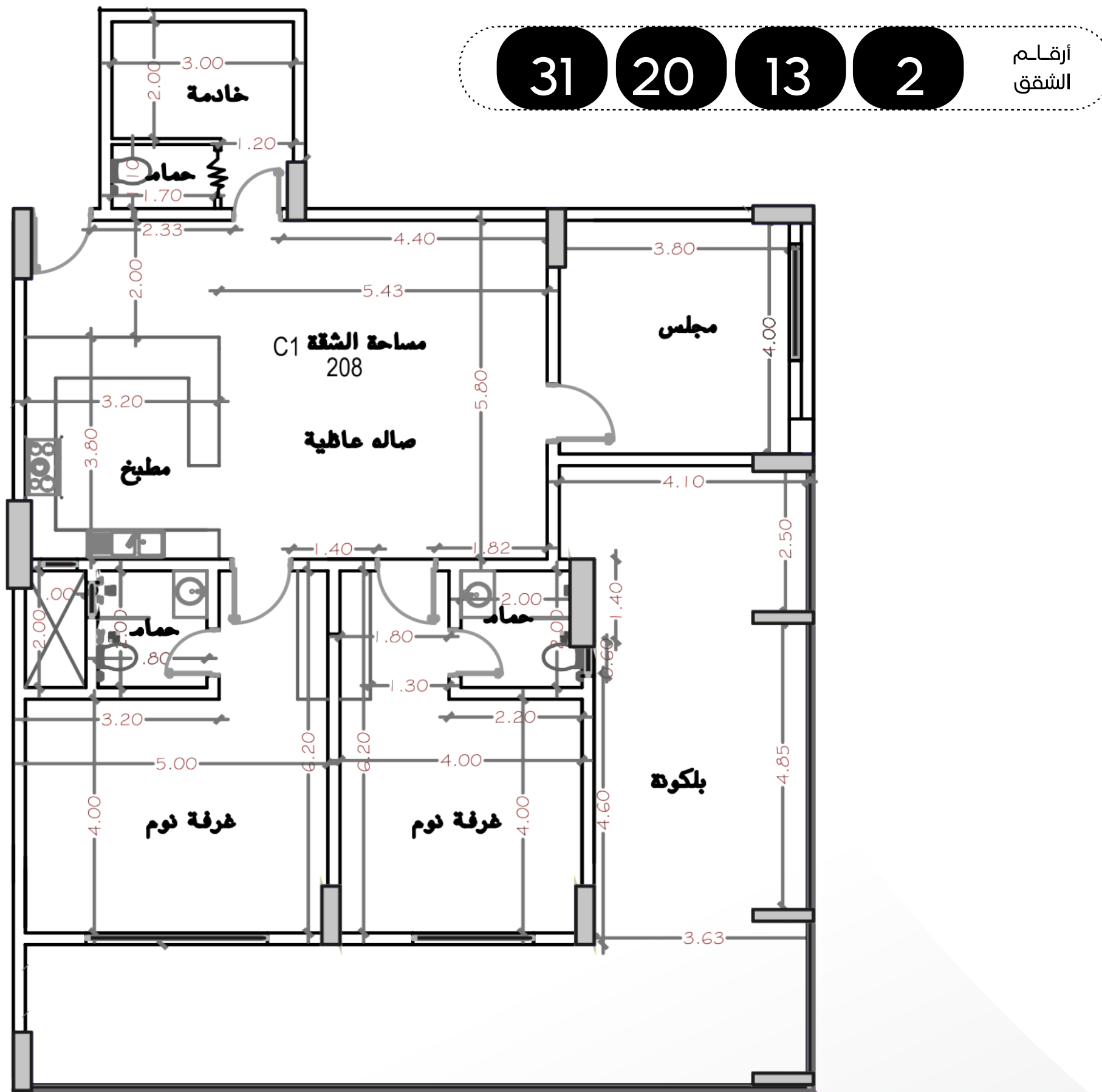
أمامية 1.300.000 ₪

خلفية 1.200.000 ₪

على شارع واحد + خلفية



نماذج  
شقق



# شقة 3 غرف

201 المساحة  
3 دورات مياه

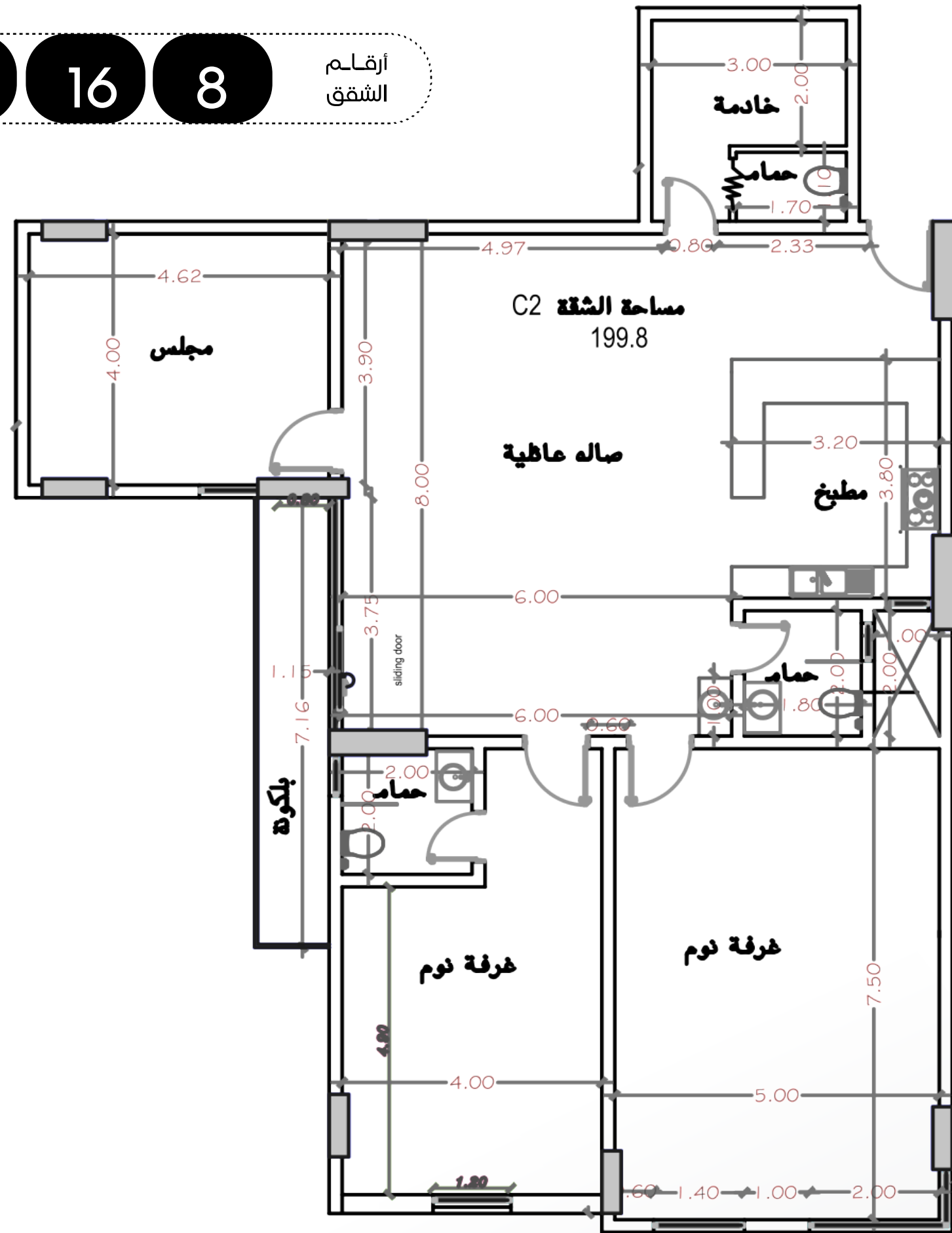
- صالة كبيرة
- مطبخ مفتوح
- غرفة سائق
- غرفة خادمة
- موقف خاص
- خزانات مستقلة

الدور الأول 980.000 ₪  
 سعر الدور الثاني 1.000.000 ₪  
 الوحدة الدور الثالث 1.020.000 ₪  
 الدور الرابع 1.040.000 ₪

على شارعين

34 26 16 8

أرقام  
الشقق



# شقة 3 غرف

184

المساحة

3

دورات مياه

• صالة كبيرة

• مطبخ مفتوح

• غرفة سائق

• غرفة خادمة

• موقف خاص

• خزانات مستقلة

الدور الاول 920.000

الدور الثاني 930.000

الدور الثالث 940.000

الدور الرابع 950.000

سعر  
الوحدة

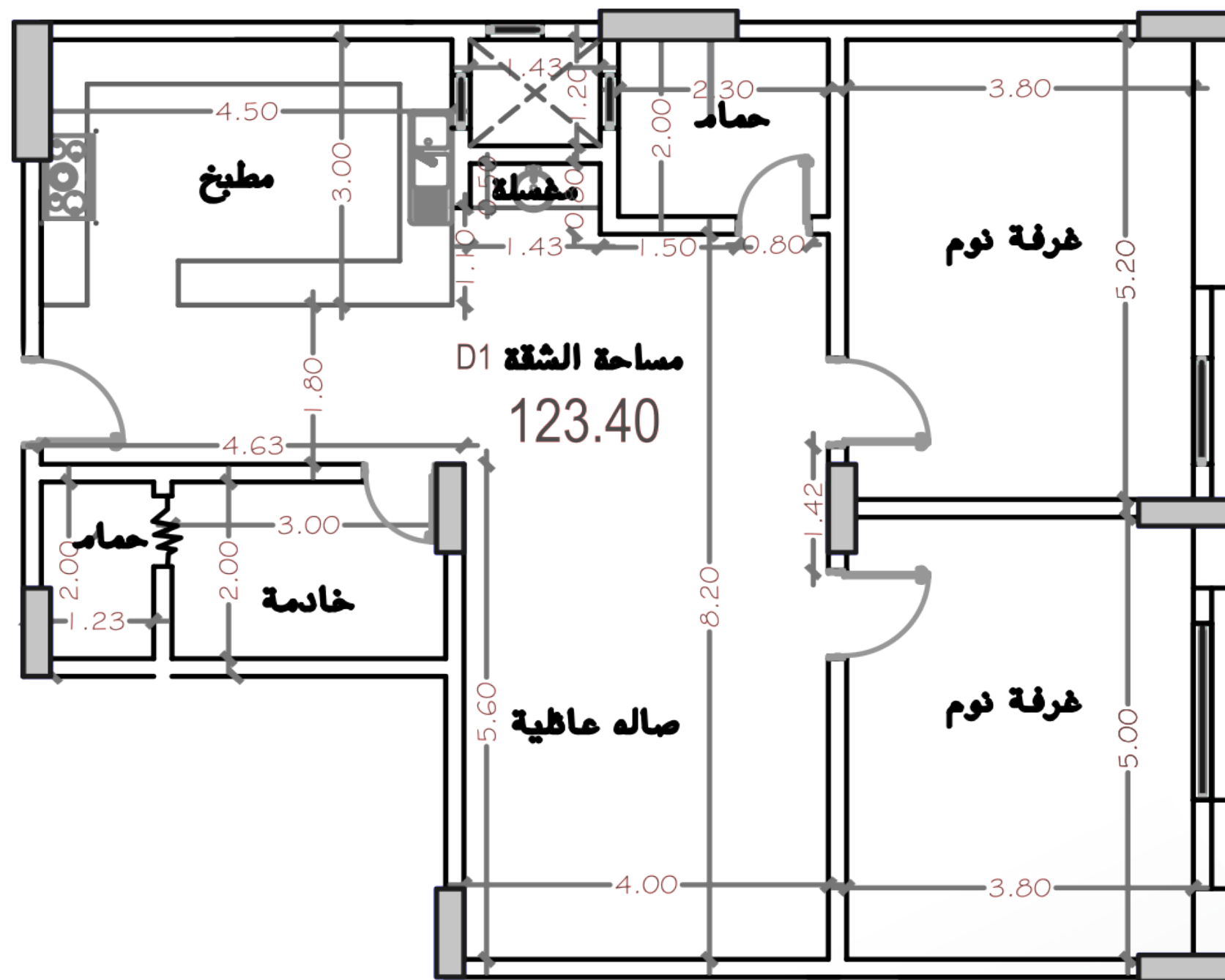
على شارع واحد

32

21

14

3

أرقام  
الشققأما...  
ية

# شقة 2 غرف

117

المساحة

2

دورات مياه

● صالة كبيرة

● مطبخ مفتوح

● غرفة سائق

● غرفة خادمة

● موقف خاص

● خزانات مستقلة

الدور الأول 670.000

الدور الثاني 680.000

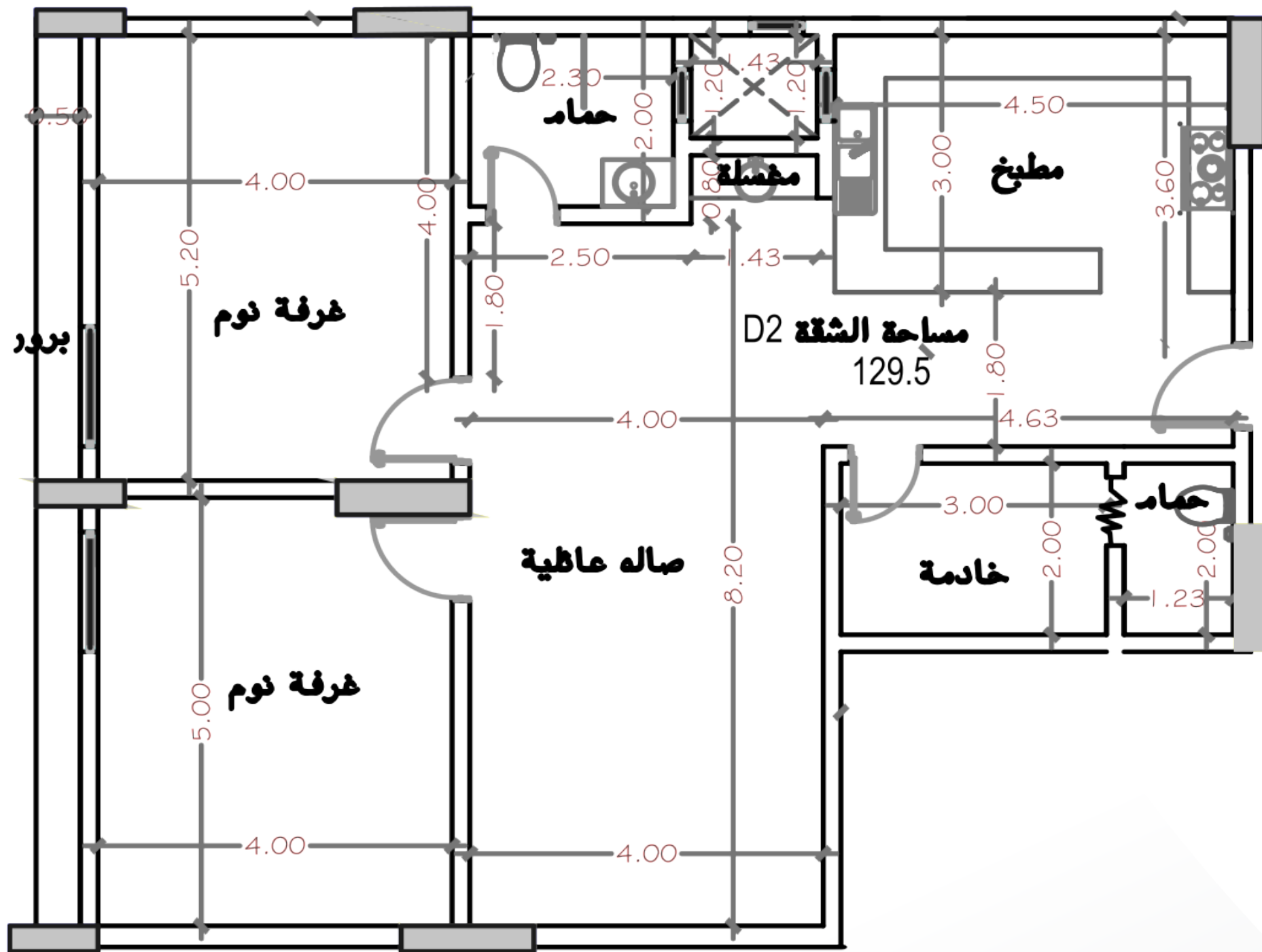
الدور الثالث 690.000

الدور الرابع 700.000

سعر  
الوحدة

35 27 17 9

أرقام  
الشقق



# شقة 2 غرف

125

المساحة

2

دورات مياه

● صالة كبيرة

● مطبخ مفتوح

● غرفة سائق

● غرفة خادمة

● موقف خاص

● خزانات مستقلة

الدور الاول 620.000

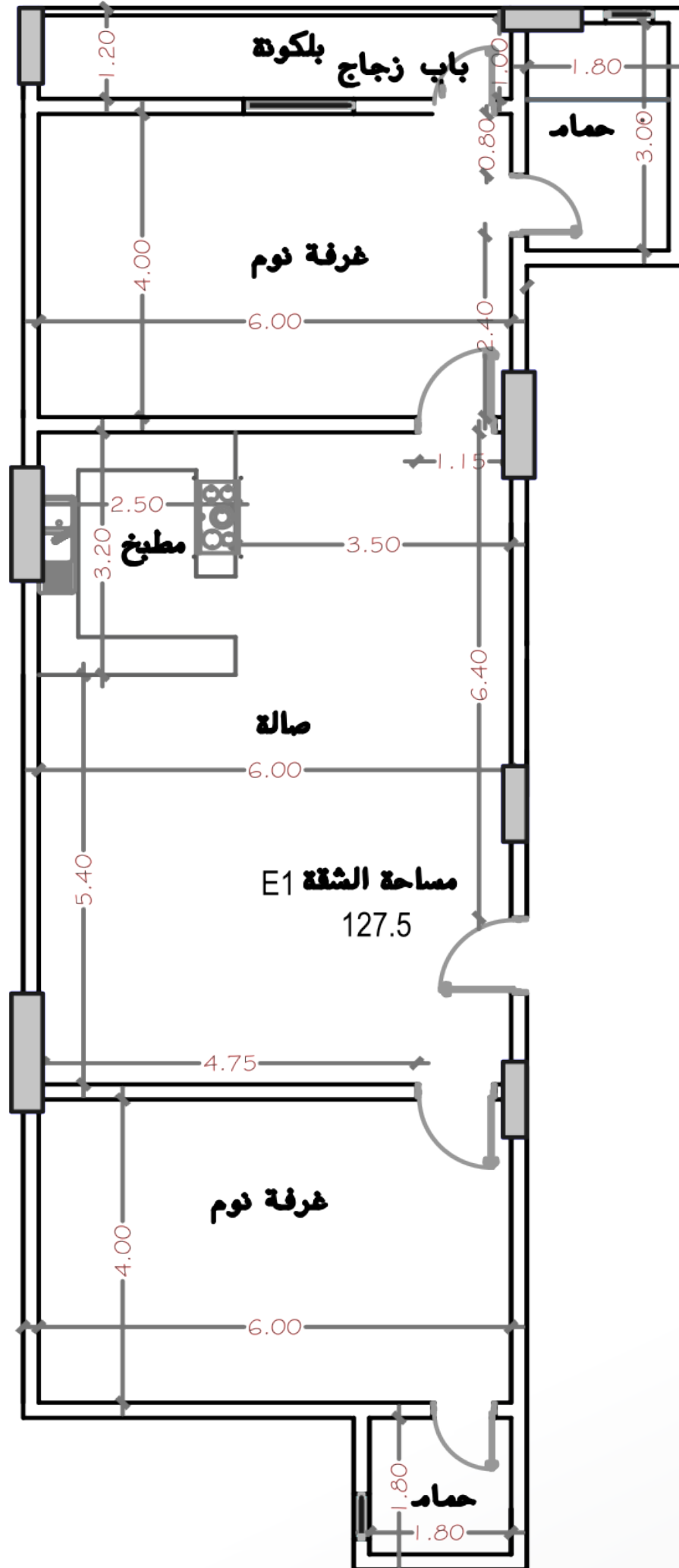
الدور الثاني 630.000

الدور الثالث 640.000

الدور الرابع 650.000

سعر  
الوحدة

خلفية



أرقام الشقق

11

5

18

15

29

23

36

33

## شقة 2 غرف

125

المساحة

2

دورات مياه

• صالة كبيرة

• مطبخ مفتوح

• غرفة سائق

• موقف خاص

• خزانات مستقلة

الدور الاول 620.000

الدور الثاني 630.000

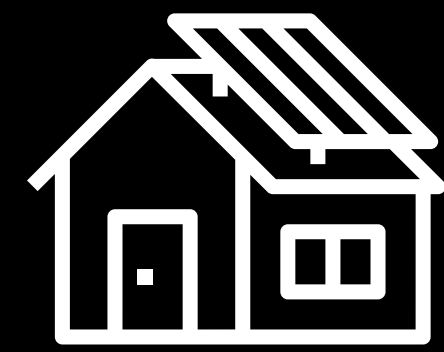
الدور الثالث 640.000

الدور الرابع 650.000

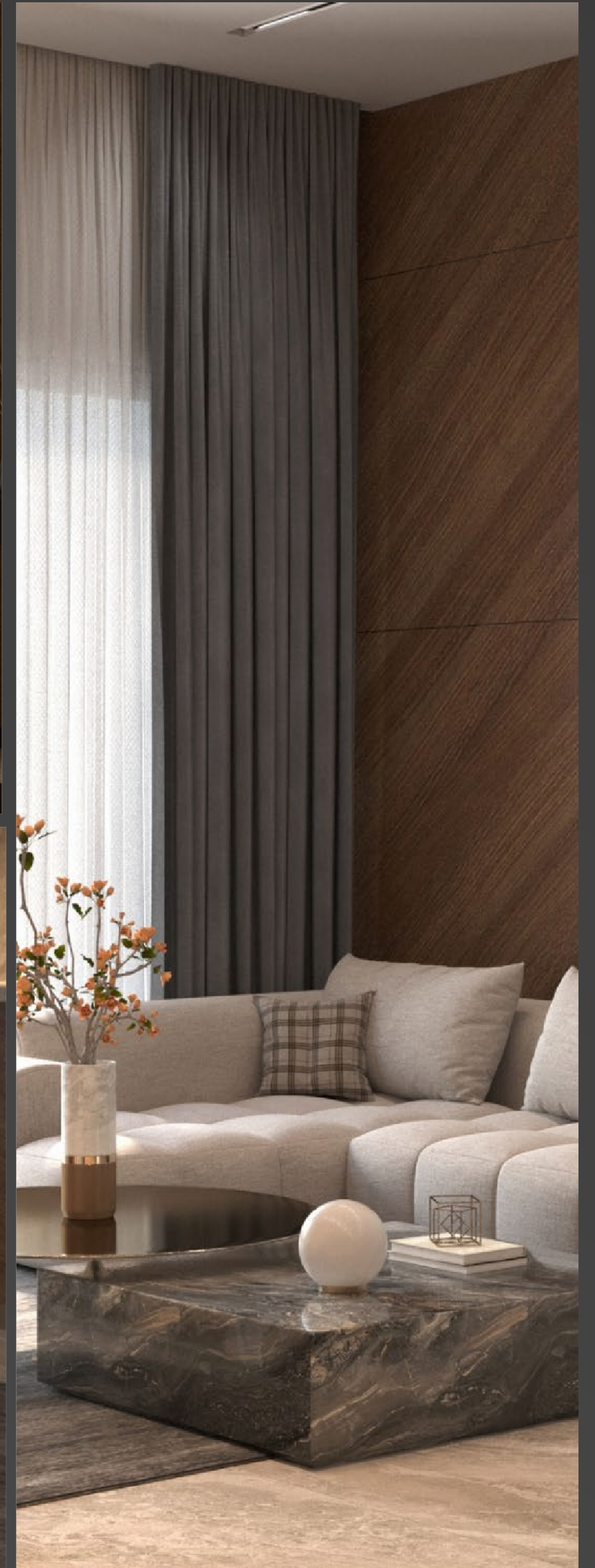
سعر

الوحدة

خلفية



نماذج  
البروف





# مميزات المشروع



بوابات ذكية 



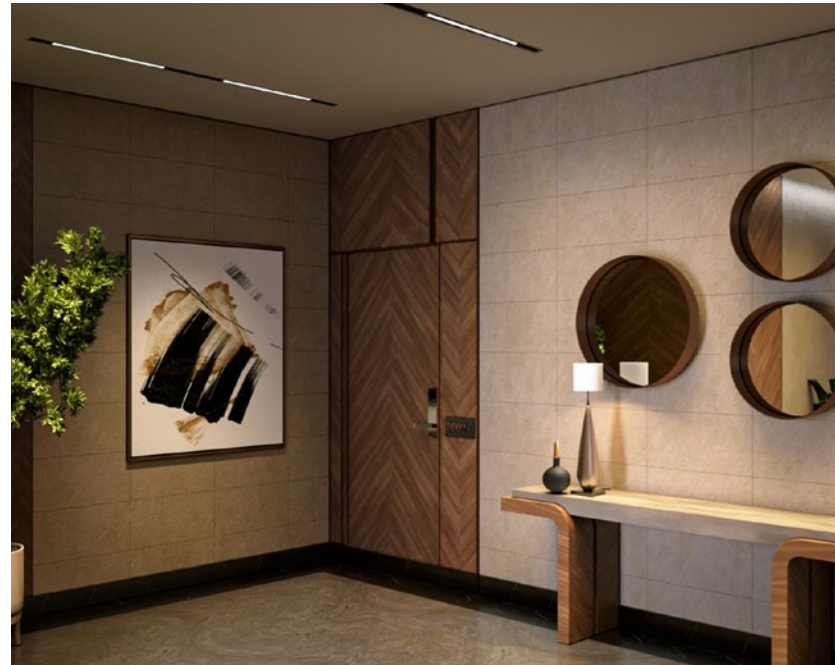
تشطيبات راقية 



انتر كوم 



إضاءة حديثة 



دخول ذكي 



كاميرات مراقبة 



سقف سكايليت 



مصاعد 

M  
المحيسنية  
Al-Muhaisiniyah

الهيكل  
الانشائي 20 سنة

سنة 1 على  
المقايض

القواطع والافياش  
والمفاتيح

سنة 25

الخزانات  
العلوية 10 سنوات

سنوات 10 على العيوب  
الخفية

العوازل مائي  
وحراري

سنوات 10

ضمانات

تأسيسات الكهرباء  
وتأسيسات السباكة

سنة 2 على  
الابواب

سنة 2

المصعد و سنتين  
شامل الصيانة

سنوات 5

المشروع

سنة 5 على  
الانارة

الاقفال  
الالكترونية

سنوات 2

سنة 1 على  
البوية

المحيسنية لكجري  
Al-Muhaisiniyah Laxury

Al-Muhaisiniyah Laxury 444

# عِش التميز

عالمك بمعايير تفوق التوقعات!



- حديد التسليح:  
أجود أنواع الحديد الخام، بطبقة مضادة للأكسدة، من علامات رائدة (سابك - اليمامة - الراجحي)، لا مساومة على القوة!



- بلوك الأسقف:  
خفيف على الهيكل... قوي ضد الزمن، مع عزل صوتي متميز.



- الخزان:  
فاير جلاس عالي الجودة... مقاوم للحرارة وصديق للبيئة.



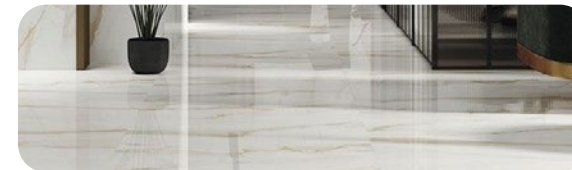
- الكابلات:  
استقرار دائم مع أفضل أنواع الكابلات في السوق (كابلات الرياض).



- الصرف والكهرباء:  
مواد معتمدة من هيئة (SASO)، بتقنيات صديقة للبيئة لضمان أمانك وسلامتك.



- الرخام الفاخر:  
مقاوم للحرارة... يحكي فخامة تفاصيل منزلك.



- السيراميك:  
فخامة اللمسة النهائية بمعايير الجودة السعودية (SASO)



- الجبس:  
صلابة طبيعية ومقاومة للماء... لمسات داخلية تبقى سنين.



- خرسانة مسلحة:  
أساساتك أقوى مع أسمنت مقاوم مصمم لتحقيق أقصى الظروف.



- بلوك المباني:  
جودة فاخرة تعني عزلاً كاملاً للحرارة والصوت وتوفير للطاقة.



- البلوك الأسود:  
صلابة مضاعفة وسماكة عالية... لبناء يتحمل كل التحديات.



- الطبلون:  
الفتار ألتر... أداء ثابت وجودة لا مثيل لها.

نستخدم أجود المواد الخام لضمان جودة عالية وراحة تدوم لسنوات طويلة

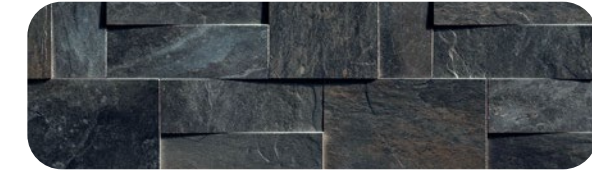
# عِش التميز عالمك بمعايير تفوق التوقعات!



- الأفياش:  
مواصفات أمان عالمية، مع ضمان  
مدى الحياة من لوكسفاي .



- الأطقم الصحية:  
تصميم ألماني راقٍ... لجودة تعيش  
معك طويلاً.



- الواجهات:  
حجر طبيعي وجرافيتو مقاوم لكل عوامل  
التعرية... واجهة تحكي قوة وجمال.



- الأبواب الداخلية:  
مقاومة مثالية للحرارة والماء والحشرات...  
بحماية إضافية ضد الحرائق.



- العزل:  
أقصى حماية مع مواد صناعات  
العزل العربية (ثابت) .



- الشطاف:  
جودة إيطالية... لأن التفاصيل  
تصنع الفرق.



- التكييف:  
نظام أمريكي بتمديدات مضادة للسخونة...  
لراحة تدوم.



- الأبواب الخارجية:  
خشب سديان سويدي 100%... صلابة  
وأناقة وعزل كامل للصوت.



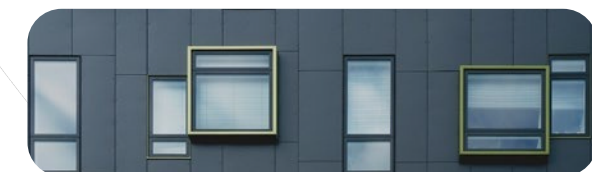
- تأسيس الكهرباء:  
أسلاك الرياض بجودة عالية وتوفير  
للمنطقة مع أمان تام.



- الانترنت:  
شاشة ملونة بخاصية السبيكر... تواصل  
عصري وأمن.



- المصاعد:  
آمنة بالكامل ومطابقة لمواصفات الدفاع  
المدني (Full Package).



- الشبابيك وزجاج الواجهات:  
ألومنيوم مقاوم للرطوبة وزجاج دبل  
عاكس لعزل الصوت والغبار.

نستخدم أجود المواد الخام لضمان جودة عالية وراحة تدوم لسنوات طويلة

# موقع المشروع

يبعد عن كورنيش  
جدة ب 9 دقائق



يبعد عن شارع الامير  
سلطان ب 220 م



يبعد عن شارع  
صاري 100م



يقع بجوار مجمع  
مدارس للبنات



يبعد عن ممشى  
اليمامة ب 300م



يبعد عن يو ووك  
3 دقائق



يبعد عن ستارز  
اثينيو 3 دقائق



اضغط للانتقال السريع

DAH  
CORNICHE

فندق راديسون  
جدة السلام  
تيفافا




271

Settem Rd

الريوة

الصفاء



 المحيسينية لكجري  
Al-Muhaisiniyah Laxury



 0554177893

 [info@al-muhaisiniyah.com](mailto:info@al-muhaisiniyah.com)

     [almuhaisiniyah](#)