

برشور الحجز المسبق
شقق بنتهاوس - نظام دورين



المحيسينية
Al-Muhaisiniyah

مشروع
المحيسينية
446 بحى النزهة



المحيسينية
Al-Muhaisiniyah



من مميزات الموقع

يبعد 10د
عن المطار

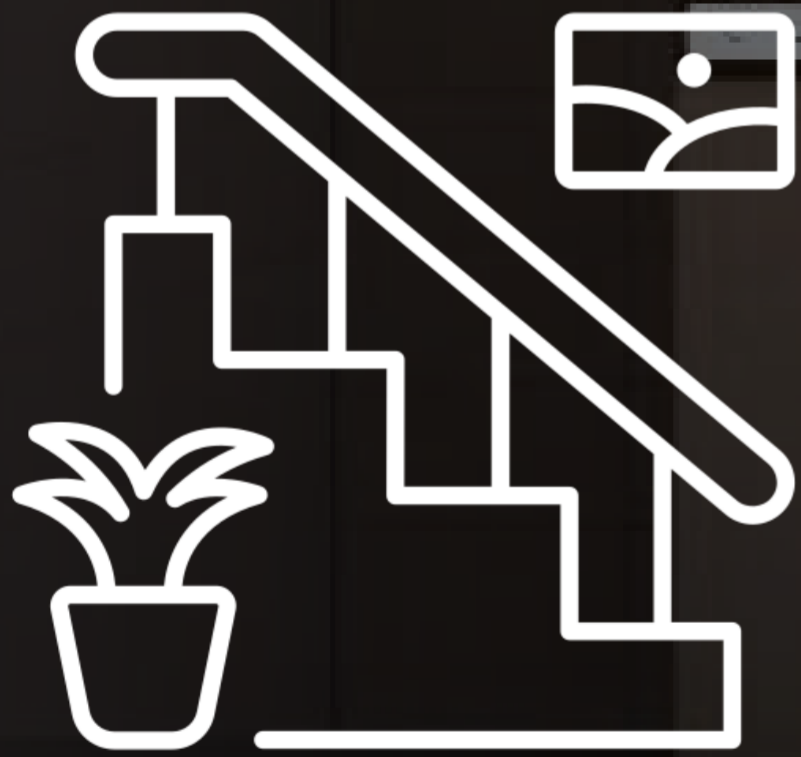


يبعد 7د
عن عزيز مول



يبعد 7د
عن العرب مول





نماذج الشقق بنتهاوس

شقة بنتهاوس

5 غرف

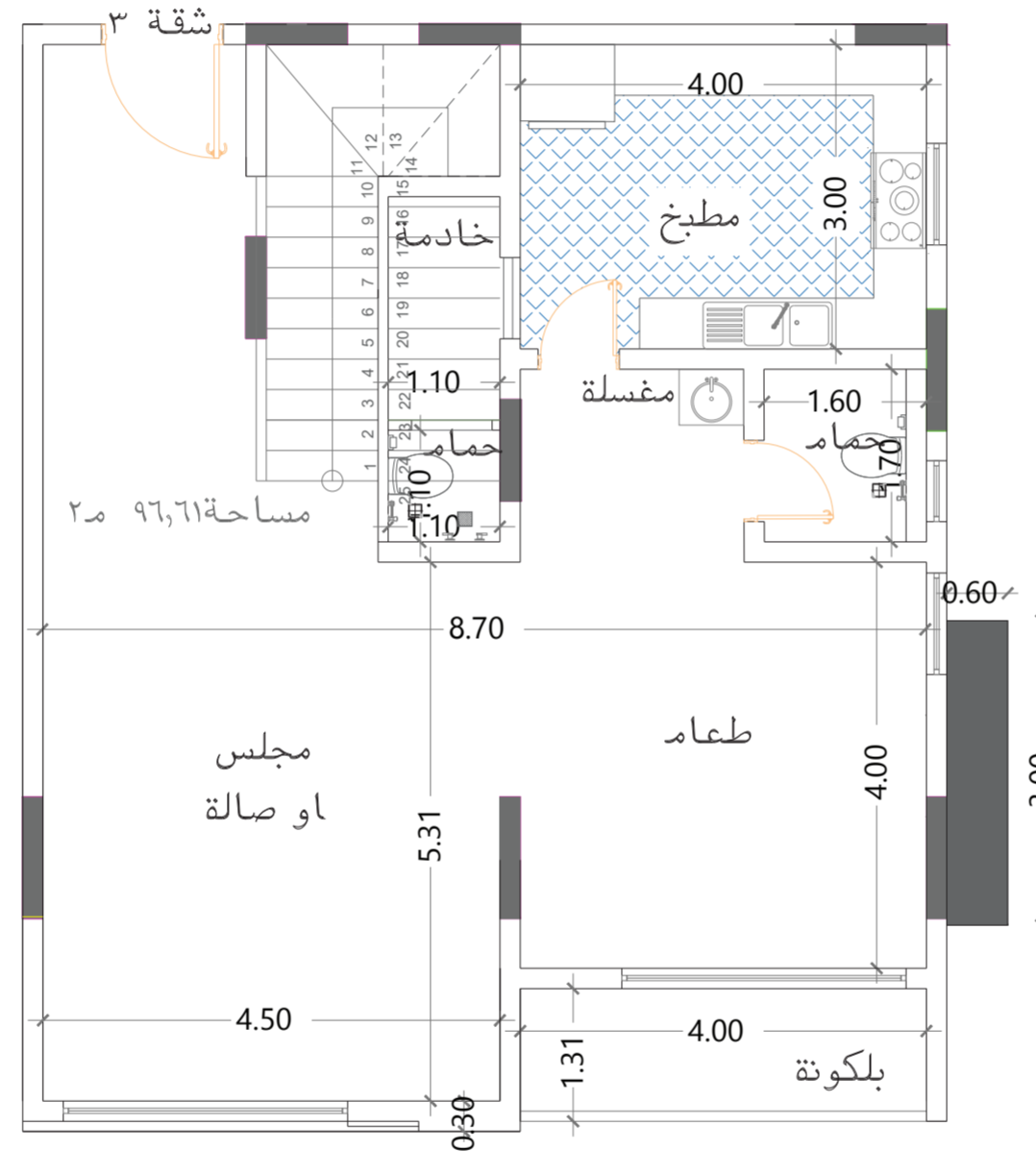
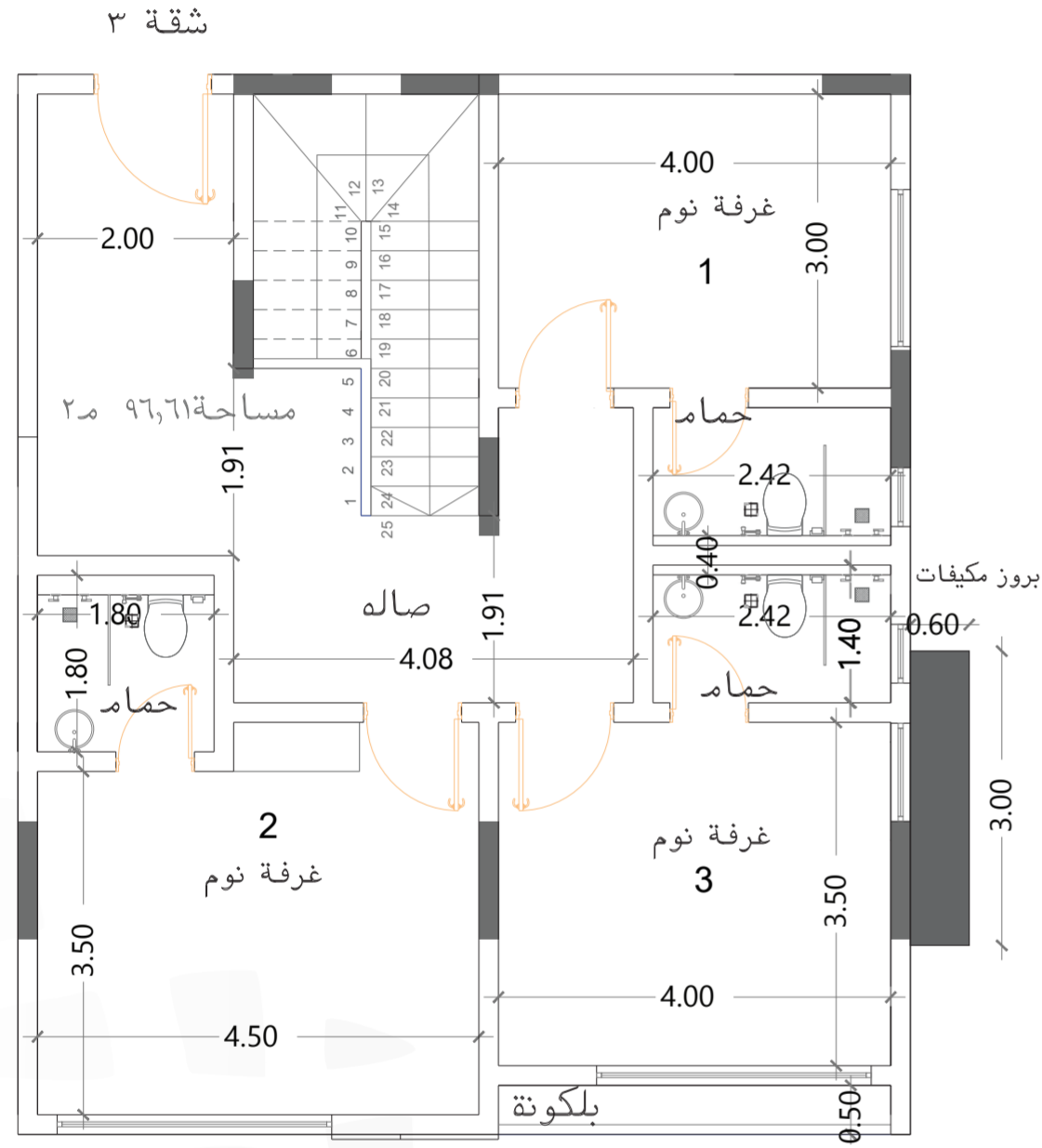
190م

المساحة



5

دورات المياه



صالة مع مجلس مفتوح ✓

ثلاث غرف ماستر ✓

مطبخ مفتوح ✓

موقف خاص ✓

غرفة غسيل ✓

غرفة سائق ✓

غرفة خادمة ✓

خزانات مستقلة ✓

بلكونة ✓

رقم الشقق 7 6 3 2

أمامية

السعر 785,000 ₪
الدور الأول
الدور الثاني

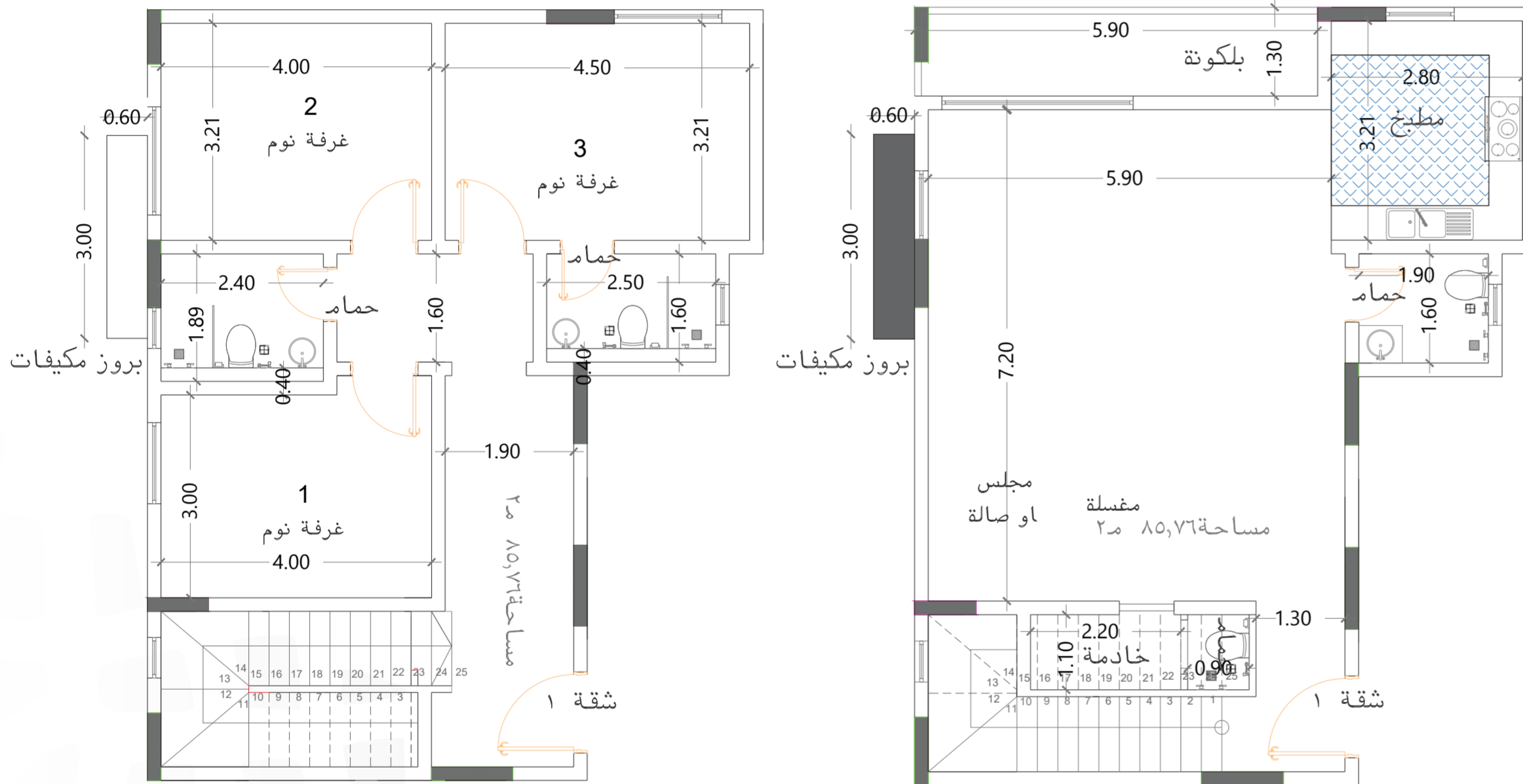
السعر 795,000 ₪
الدور الثالث
الدور الرابع



المحيسينية
Al-Muhaisiniyah

شقة بنتهاوس

5 غرف



166م
المساحة



4
دورات المياه



صالة مع مجلس مفتوح ✓

مطبخ مفتوح ✓

غرفة غسيل ✓

موقف خاص ✓

غرفة سائق ✓

غرفة خادمة ✓

خزانات مستقلة ✓

بلكونة ✓

رقم الشقق 1 4 5 8

خلفية

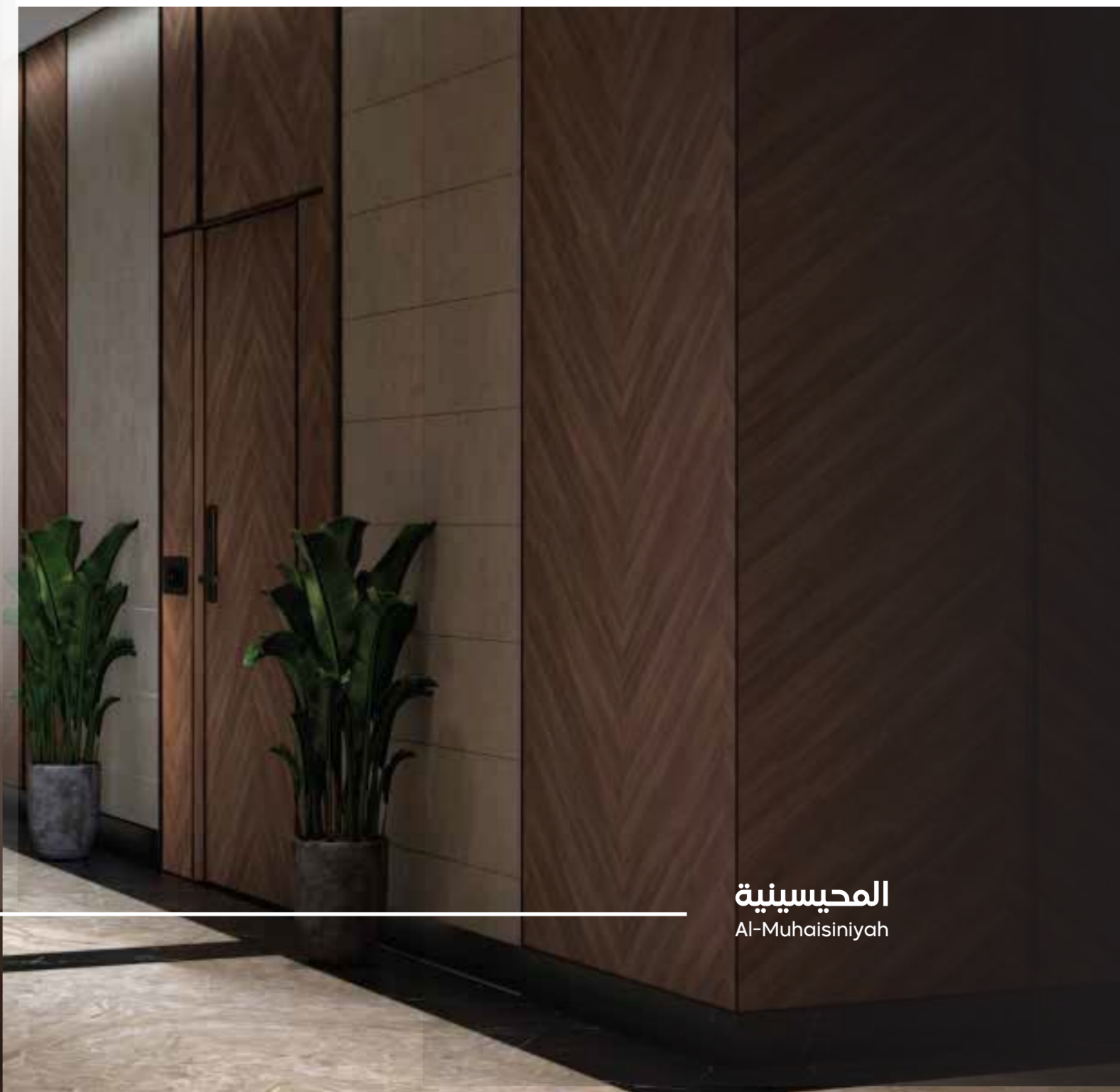
الدور الأول السعر 685,000 ₪

الدور الثاني السعر 695,000 ₪



نماذج الرووف





مميزات المشروع



بوابات ذكية 



تشطيبات راقية 



انتر كوم 



إضاءة حديثة 




عداد كهرباء و ماء مستقل لكل شقه 




دخول ذكي 



كاميرات مراقبة 



مصاعد 

ضمانات المشروع

25 سنة القواطع والافياش
والمفاتيح

1 سنة على
المقابض

20 سنة الهيكل
الانشائي

10 سنوات العوازل مائي
وحراري

10 سنوات على العيوب
الخفية

10 سنوات الخزانات
العلوية

5 سنوات

المصعد و سنتين
شامل الصيانة

2 سنة على
الابواب

2 سنة تأسيسات الكهرباء
وتأسيسات السباكة

1 سنة

على
البوية

2 سنة

الاقفال
الالكترونية

5 سنوات

على
الانارة

ضمانات المشروع

بوابات ذكية 

تشطيبات راقية 

دخول ذكي 

كاميرات مراقبة 

انتر كوم 

إضاءة حديثة 

صرح من الثقة

وتفاصيل تُحاكي التميز



- **حديد التسليح:**
أجود أنواع الحديد الخام، بطبقة مضادة للأكسدة، من علامات رائدة (سابك - اليمامة - الراجحي)، لا مساومة على القوة!



- **الصرف والكهرباء:**
مواد معتمدة من هيئة (SASO)، بتقنيات صديقة للبيئة لضمان أمانك وسلامتك.



- **خرسانة مسلحة:**
أساساتك أقوى مع أسمنت مقاوم مصمم لتحمل أقصى الظروف.



- **بلوك الأسقف:**
خفيف على الهيكل... قوي ضد الزمن، مع عزل صوتي متميز.



- **الرخام الفاخر:**
مقاوم للحرارة... يحكي فخامة تفاصيل منزلك.



- **بلوك المباني:**
جودة فاخرة تعني عزلاً كاملاً للحرارة والصوت وتوفير للطاقة.



- **الخزان:**
فاير جلاس عالي الجودة... مقاوم للحرارة وصديق للبيئة.



- **السيراميك:**
فخامة اللمسة النهائية بمعايير الجودة السعودية (SASO).



- **البلوك الأسود:**
صلابة مضاعفة وسماكة عالية... لبناء يتحمل كل التحديات.



- **الكابلات:**
استقرار دائم مع أفضل أنواع الكابلات في السوق (كابلات الرياض).



- **الجبس:**
صلابة طبيعية ومقاومة للماء... لمسات داخلية تبقى سنين.



- **الطبلون:**
الفنار الترا... أداء ثابت وجودة لا مثيل لها.

نستخدم أجود المواد الخام لضمان جودة عالية وراحة تدوم لسنوات طويلة

صرح من الثقة وتفاصيل تُحاكي التميز



- **الأفياش:**
مواصفات أمان عالمية، مع ضمان مدني الحياة من (لوكسفاي).



- **الأطقم الصحية:**
تصميم ألماني راقٍ... لجودة تعيش معك طويلاً.



- **الواجهات:**
حجر طبيعي وجرافيتو مقاوم لكل عوامل التعرية... واجهة تحكي قوة وجمال.



- **الأبواب الداخلية:**
مقاومة مثالية للحرارة والماء والحشرات... بحماية إضافية ضد الحرائق.



- **العزل:**
أقصى حماية مع مواد صناعات العزل العربية (سابت).



- **الشطاف:**
جودة ألمانية.. لأن التفاصيل تصنع الفرق



- **التكييف:**
نظام أمريكي بتمديدات مضادة للسخونة... لراحة تدوم.



- **الأبواب الخارجية:**
خشب سنديان سويدي 100%... صلابة وأناقة وعزل كامل للصوت.



- **تأسيس الكهرباء:**
أسلاك الرياض بجودة عالية وتوفير للطاقة مع أمان تام.



- **الانتركوم:**
شاشة ملونة بخاصية السبيكر... تواصل عصري وأمن.



- **المصاعد:**
أمنة بالكامل ومطابقة لمواصفات الدفاع المدني (Full Package).



- **الشبابيك وزجاج الواجهات:**
ألمنيوم مقاوم للرطوبة وزجاج دبل عاكس لعزل الصوت والغبار.

نستخدم أجود المواد الخام لضمان جودة عالية وراحة تدوم لسنوات طويلة



☎ 0554177893

مشد 446 روع
حي النهضة


المحيسينية
Al-Muhaisiniyah

✉ info@al-muhaisiniyah.com

f t i s d almuhasiniyah