



# M

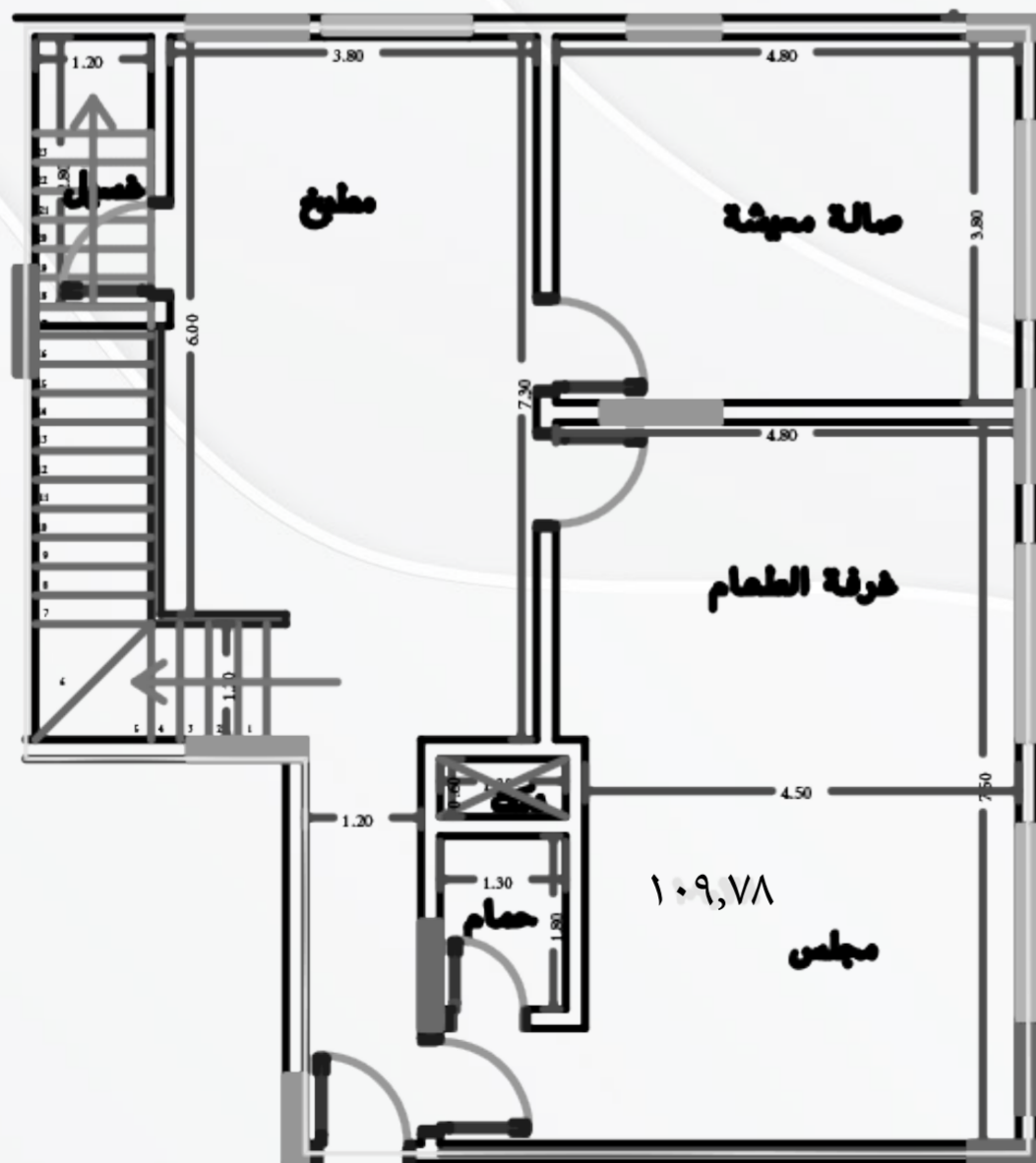
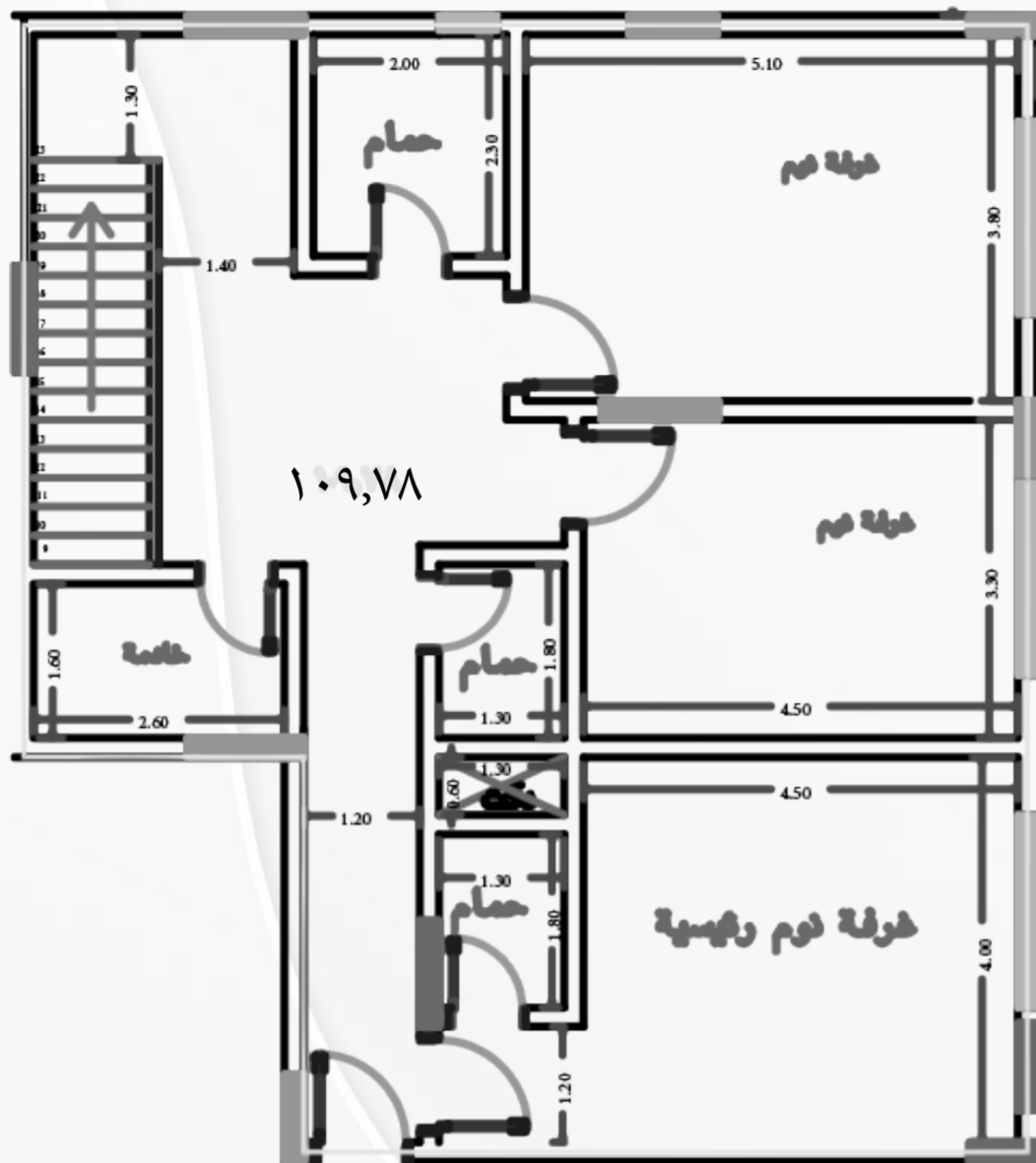
المحيسنية  
Al-Muhaisiniyah

أسعار لفترة محدودة

المحيسينية ريزدنس

مشد 443 - روع

بحي السلامة



# شقة بنتهاوس 6

غرف

أرقام الشقق 8 5 4 1

● صالة كبيرة

● مطبخ مفتوح

● غرفة خادمة

● موقف خاص

● خزانات مستقلة

● غرفة غسيل

شقة خلفية

960.000

4

دورات مياه

220

المساحة

السعر

# شقة بنتهاوس 5

غرف

أرقام الشقق  
7 6 3 2

- صالة كبيرة
- مطبخ مفتوح
- غرفة خادمة
- موقف خاص
- خزانات مستقلة
- غرفة غسيل

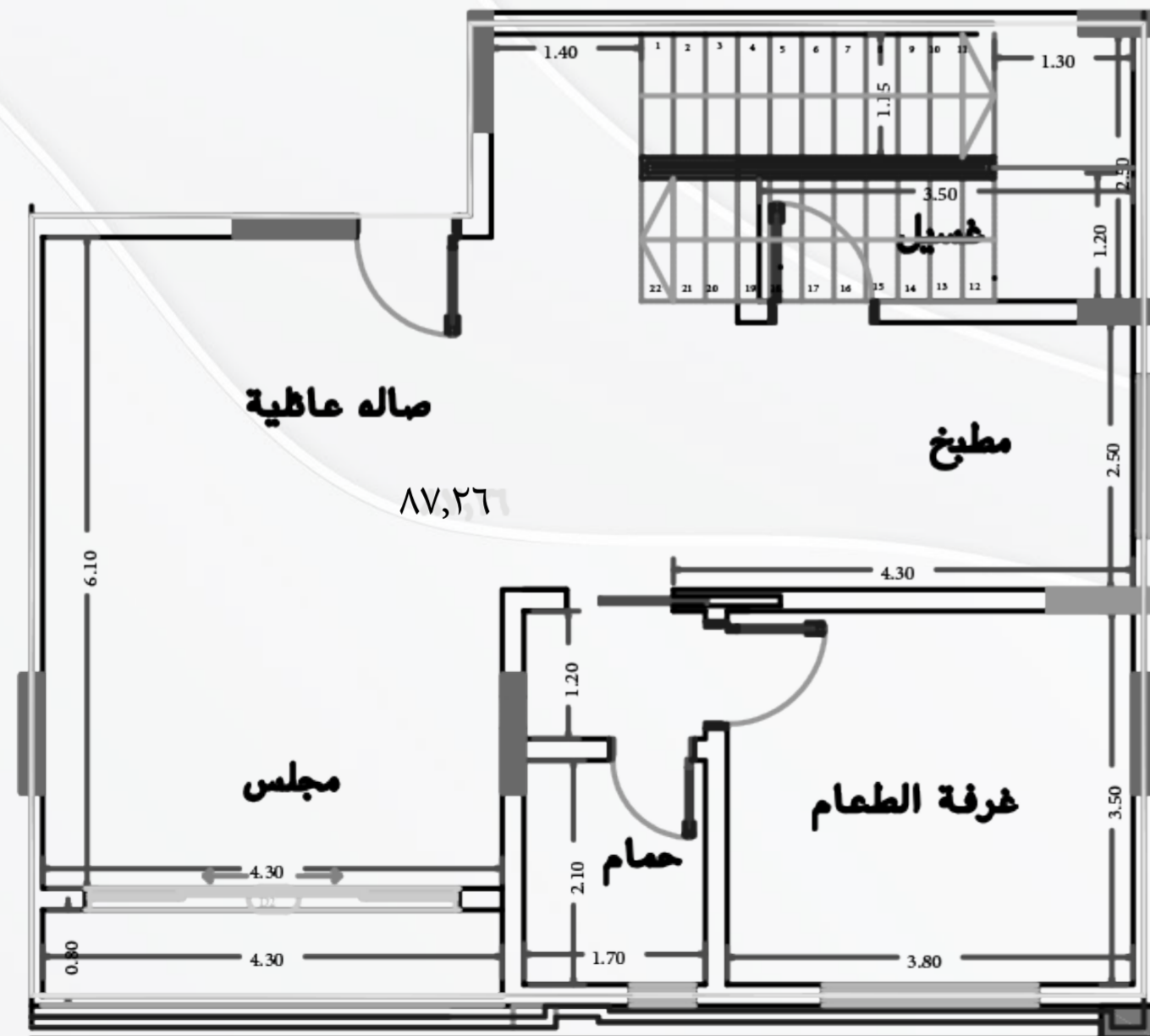
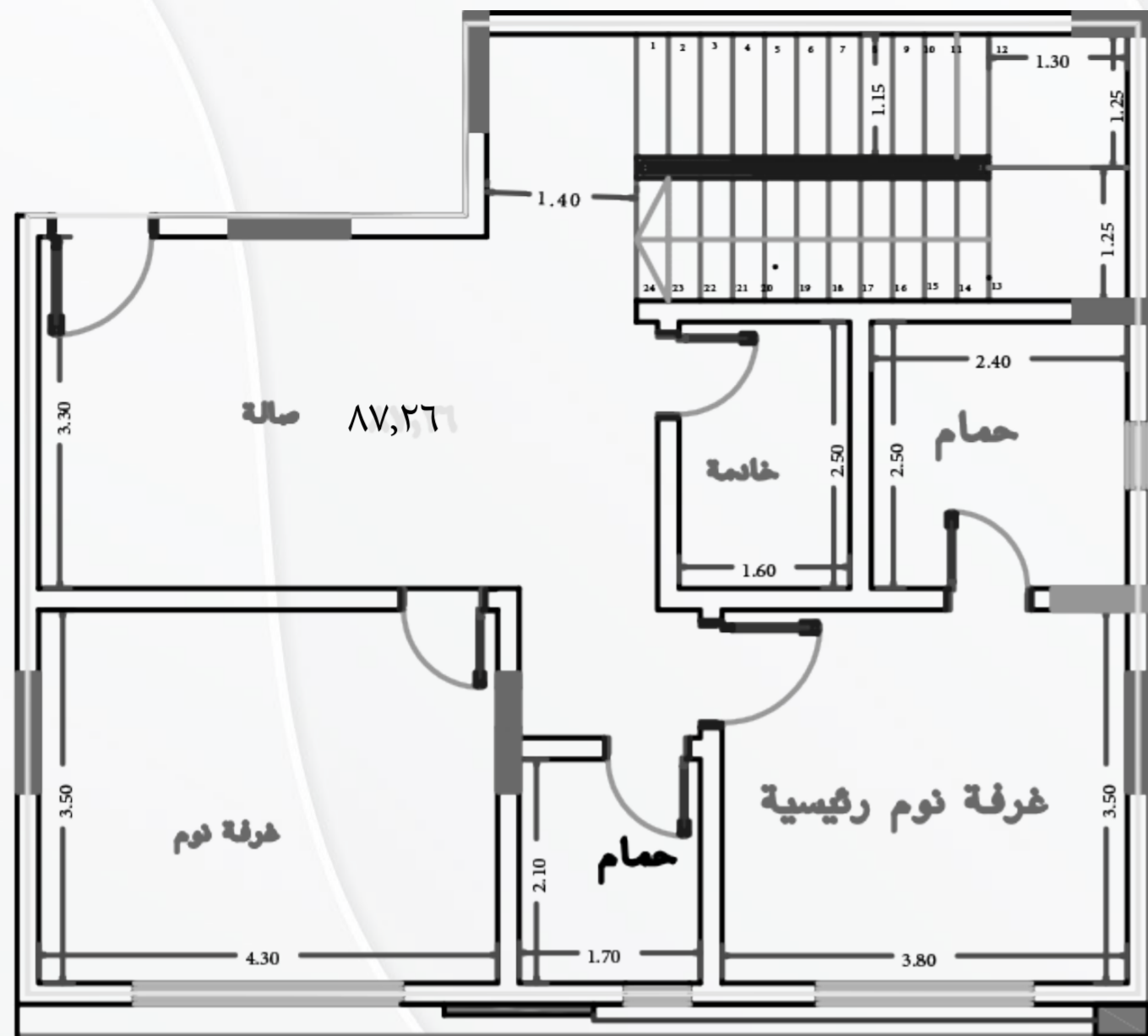
شقة أمامية

890.000

السعر

3 دورات مياه

175 المساحة





**اجعل كل لحظة مميزة!**  
تصاميم داخلية توفر لك الراحة والاسترخاء

# لمسات صغيرة تحدث ثورة في تصميم منزلك



# مميزات المشروع

بوابات ذكية



تشطيبات راقية



دخول ذكي



كاميرات مراقبة



انتر كوم



إضاءة حديثة



عداد كهرباء خاص  
راكب لكل شقة



عداد موية خاص  
راكب لكل شقة



# ضمانات المشروع

25 سنة القواطع والافياش والمفاتيح

1 سنة على المقابض

20 سنة الهيكل الانشائي

10 سنوات العوازل مائي وحار

10 سنوات على العيوب الخفية

10 سنوات الخزانات العلوية

5 سنوات المصعد و سنتين شامل الصيانة

1 سنة على الابواب

2 سنة تأسيسات الكهرباء وتأسيسات السباكة

1 سنة على البوية

5 سنوات الاقفال الالكترونية

1 سنة على الانارة

# عِش التميز

## عالمك بمعايير تفوق التوقعات!



- **حديد التسليح:**  
أجود أنواع الحديد الخام، بطبقة مضادة للأكسدة، من علامات رائدة (سابك - اليمامة - الراجحي)، لا مساومة على القوة!



- **بلوك الأسقف:**  
خفيف على الهيكل... قوي ضد الزمن، مع عزل صوتي متميز.



- **الخزان:**  
فايبر جلاس عالي الجودة... مقاوم للحرارة وصديق للبيئة.



- **الكابلات:**  
استقرار دائم مع أفضل أنواع الكابلات في السوق.



- **الصرف والكهرباء:**  
مواد معتمدة من هيئة (SASO)، بتقنيات صديقة للبيئة لضمان أمانك وسلامتك.



- **الرخام الفاخر:**  
مقاوم للحرارة... يحكي فخامة تفاصيل منزلك.



- **السيراميك:**  
فخامة اللمسة النهائية بمعايير الجودة السعودية (SASO)



- **الجبس:**  
صلابة طبيعية ومقاومة للماء... لمسات داخلية تبقى سنين.



- **خرسانة مسلحة:**  
أساساتك أقوى مع أسمنت مقاوم مصمم لتحمل أقصى الظروف.



- **بلوك المباني:**  
جودة فاخرة تعني عزلاً كاملاً للحرارة والصوت وتوفير للطاقة.



- **البلوك الأسود:**  
صلابة مضاعفة وسماكة عالية... لبناء يتحمل كل التحديات.



- **الطبلون:**  
الفتار ألتر... أداء ثابت وجودة لا مثيل لها.

نستخدم أجود المواد الخام لضمان جودة عالية وراحة تدوم لسنوات طويلة

# عِش التميز

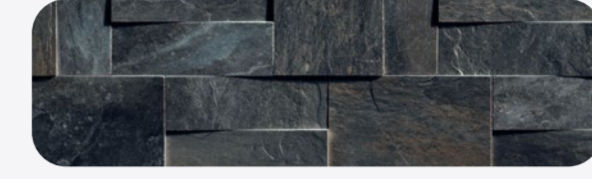
## عالمك بمعايير تفوق التوقعات!



- **الأفياش:**  
مواصفات أمان عالمية, مع ضمان  
مدى الحياة من الفئار.



- **الأطقم الصحية:**  
تصميم ألماني راقٍ... لجودة تعيش  
معك طويلاً.



- **الواجهات:**  
حجر طبيعي وجرافيتو مقاوم لكل عوامل  
التعربة... واجهة تحكي قوة وجمال.



- **الأبواب الداخلية:**  
مقاومة مثالية للحرارة والماء والحشرات...  
بحماية إضافية ضد الحرائق.



- **العزل:**  
أقصى حماية مع مواد صناعات  
العزل العربية (بيتومين + منبرين).



- **الشطاف:**  
جودة ألمانية من جروهبي... لأن  
التفاصيل تصنع الفرق.



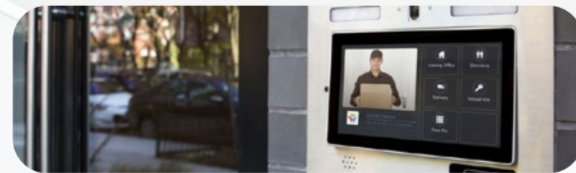
- **التكييف:**  
نظام أمريكي بتمديدات مضادة للسخونة...  
لراحة تدوم.



- **الأبواب الخارجية:**  
خشب سنديان سويدي 100%... صلابة  
وأناقة وعزل كامل للصوت.



- **تأسيس الكهرباء:**  
أسلاك الفئار بجودة عالية وتوفير  
للطاقة مع أمان تام.



- **الانتركوم:**  
شاشة ملونة بخاصية السبيكر... تواصل  
عصري وآمن.



- **المصاعد:**  
أمنة بالكامل ومطابقة لمواصفات الدفاع  
المدني (Full Package).



- **الشبابيك وزجاج الواجهات:**  
ألمنيوم مقاوم للرطوبة وزجاج دبل  
عاكس لعزل الصوت والغبار.

نستخدم أجود المواد الخام لضمان جودة عالية وراحة تدوم لسنوات طويلة

# موقع المشروع



اضغط هنا للوصول للموقع



# مميزات الموقع

وقت اللياقة

3

دقائق

أسواق العثيم

4

دقائق

هاير بنده

6

دقائق

المدرسة الثانوية

5

دقائق

يو ووك جدة

5

دقائق

ستارز افينيو

8

دقائق

 المحيسنية  
Al-Muhaisiniyah



 **0554177893**

 **info@al-muhaisiniyah.com**

     **almuhaisiniyah**