



M

المحيسنية
Al-Muhaisiniyah

أسعار لفترة محدودة

المحيسينية ريزدنس
مشد 442 - روع

بحي السلامة

شقة 6 بنتهاوس غرف

أرقام الشقق
9 7 4 2

● صالة كبيرة

● مطبخ مفتوح

● غرفة خادمة

● موقف خاص

● خزانات مستقلة

● غرفة غسيل

شقة أمامية

1.100.000

السعر

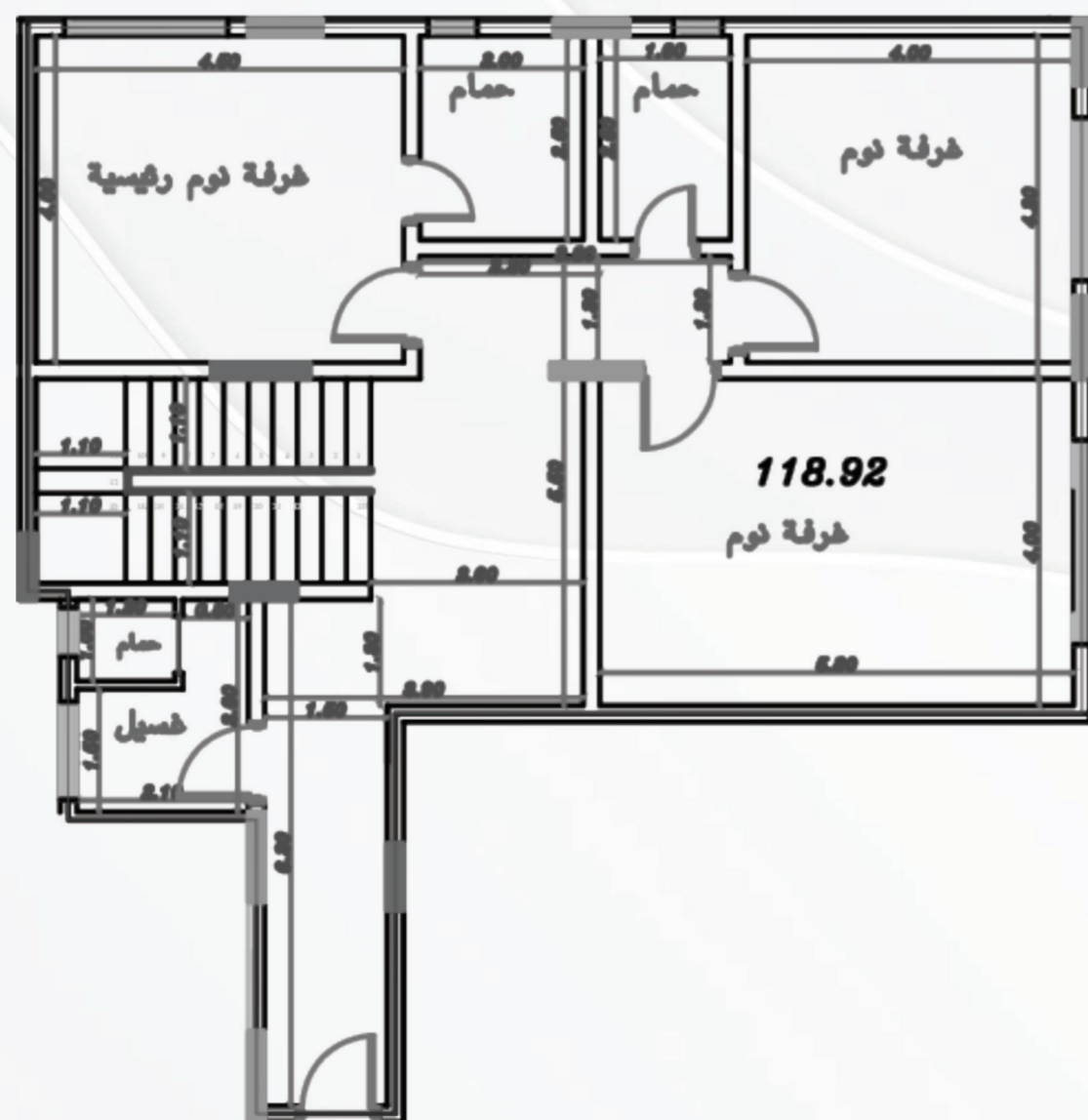
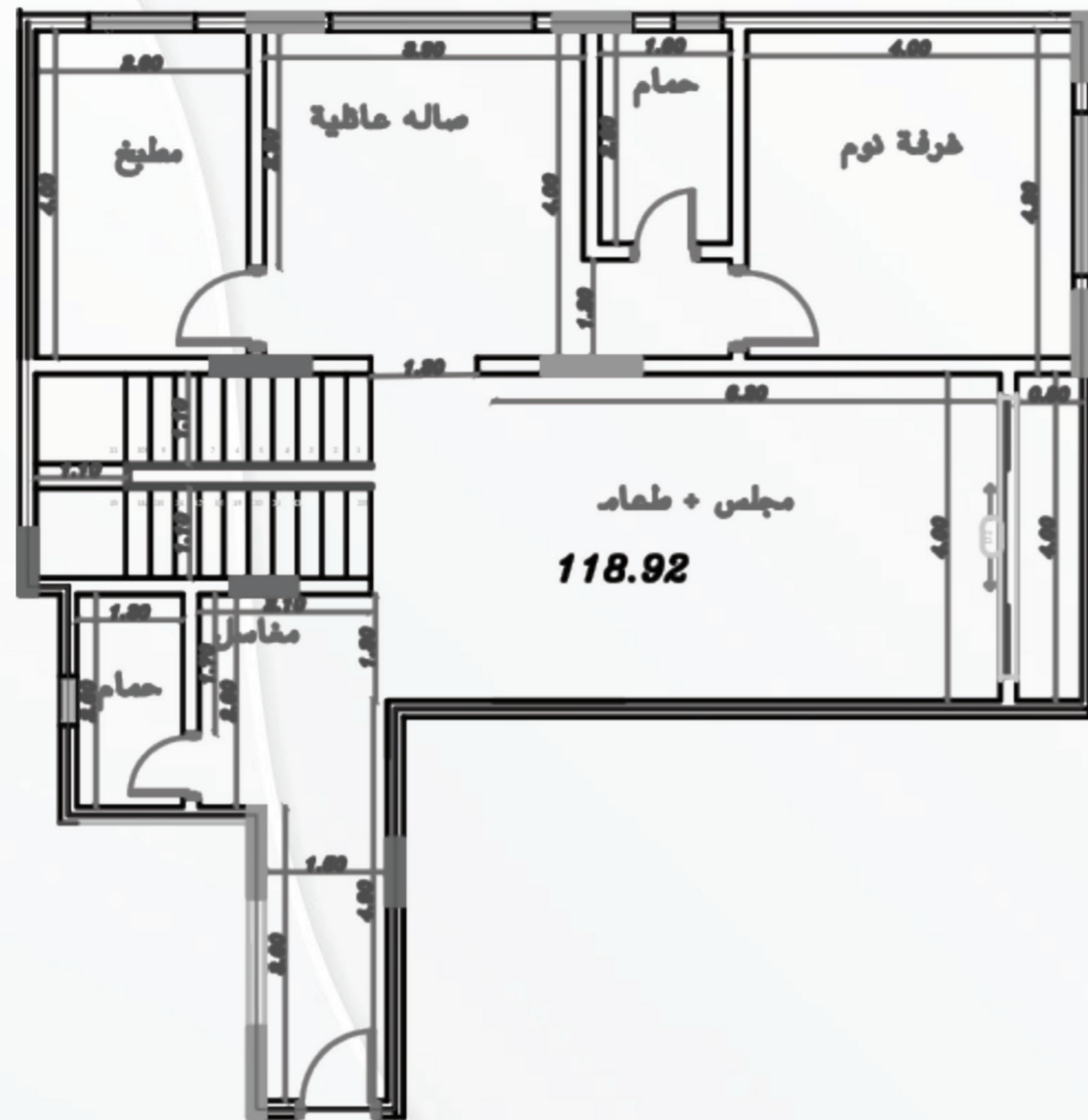
4

دورات مياه

238

المساحة





شقة بنتهاوس 6 غرف

أرقام
الشقق 10 6 5 1

• صالة كبيرة

• مطبخ مفتوح

• غرفة خادمة

• موقف خاص

• خزانات مستقلة

• غرفة غسيل

شقة خلفية

1.050.000

4

دورات مياه

240

المساحة

السعر



تصاميم داخلية

تجعل من منزلك مساحة مرتبة ومريحة

كل شيء في مكانه!
حلول تخزين ذكية لتصميم داخلي منظم



M
المحيسنية
Al-Muhaisiniyah

مميزات المشروع

بوابات ذكية



تشطيبات راقية



دخول ذكي



كاميرات مراقبة



انتر كوم



إضاءة حديثة



عداد كهرباء خاص
راكب لكل شقة



عداد موية خاص
راكب لكل شقة



ضمانات المشروع

25 سنة القواطع والافياش والمفاتيح
1 سنة على المقابض
20 سنة الهيكل الانشائي

10 سنوات العوازل مائي وحاراري
10 سنوات على العيوب الخفية
10 سنوات الخزانات العلوية

5 سنوات المصعد و سنتين شامل الصيانة
1 سنة على الابواب
2 سنة تأسيسات الكهرباء وتأسيسات السباكة

1 سنة على البوية
5 سنوات الاقفال الالكترونية
1 سنة على الانارة

ضمانات المشروع

25 سنة القواطع والافياش والمفاتيح
1 سنة على المقابض
20 سنة الهيكل الانشائي

10 سنوات العوازل مائي وحاراري
10 سنوات على العيوب الخفية
10 سنوات الخزانات العلوية

5 سنوات المصعد و سنتين شامل الصيانة
1 سنة على الابواب
2 سنة تأسيسات الكهرباء وتأسيسات السباكة

1 سنة على البوية
5 سنوات الاقفال الالكترونية
1 سنة على الانارة

عِش التميز

عالمك بمعايير تفوق التوقعات!



- **حديد التسليح:**
أجود أنواع الحديد الخام، بطبقة مضادة للأكسدة، من علامات رائدة (سابك - اليمامة - الراجحي)، لا مساومة على القوة!



- **الصرف والكهرباء:**
مواد معتمدة من هيئة (SASO)، بتقنيات صديقة للبيئة لضمان أمانك وسلامتك.



- **خرسانة مسلحة:**
أساساتك أقوى مع أسمنت مقاوم مصمم لتحمل أقصى الظروف.



- **بلوك الأسقف:**
خفيف على الهيكل... قوي ضد الزمن، مع عزل صوتي متميز.



- **الرخام الفاخر:**
مقاوم للحرارة... يحكي فخامة تفاصيل منزلك.



- **بلوك المباني:**
جودة فاخرة تعني عزلاً كاملاً للحرارة والصوت وتوفير للطاقة.



- **الخزان:**
فايبر جلاس عالي الجودة... مقاوم للحرارة وصديق للبيئة.



- **السيراميك:**
فخامة اللمسة النهائية بمعايير الجودة السعودية (SASO)



- **البلوك الأسود:**
صلاية مضاعفة وسماكة عالية... لبناء يتحمل كل التحديات.



- **الكابلات:**
استقرار دائم مع أفضل أنواع الكابلات في السوق.



- **الجبس:**
صلاية طبيعية ومقاومة للماء... لمسات داخلية تبقى سنين.



- **الطبلون:**
الفتار ألتر... أداء ثابت وجودة لا مثيل لها.

نستخدم أجود المواد الخام لضمان جودة عالية وراحة تدوم لسنوات طويلة

عِش التميز

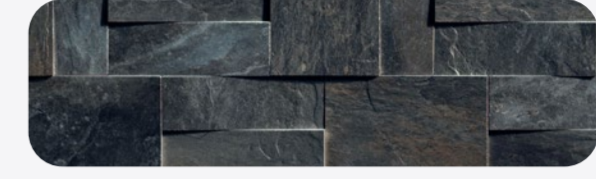
عالمك بمعايير تفوق التوقعات!



- **الأفياش:**
مواصفات أمان عالمية, مع ضمان مدني الحياة من الفئار.



- **الأطقم الصحية:**
تصميم ألماني راقٍ... لجودة تعيش معك طويلاً.



- **الواجهات:**
حجر طبيعي وجرافيتو مقاوم لكل عوامل التعرية... واجهة تحكي قوة وجمال.



- **الأبواب الداخلية:**
مقاومة مثالية للحرارة والماء والحشرات... بحماية إضافية ضد الحرائق.



- **العزل:**
أقصى حماية مع مواد صناعات العزل العربية (بيتومين + منبرين).



- **الشطاف:**
جودة ألمانية من جروهبي... لأن التفاصيل تصنع الفرق.



- **التكييف:**
نظام أمريكي بتمديدات مضادة للسخونة... لراحة تدوم.



- **الأبواب الخارجية:**
خشب سنديان سويدي 100%... صلابة وأناقة وعزل كامل للصوت.



- **تأسيس الكهرباء:**
أسلاك الفئار بجودة عالية وتوفير للطاقة مع أمان تام.



- **الانتركوم:**
شاشة ملونة بخاصية السبيكر... تواصل عصري وآمن.



- **المصاعد:**
أمنة بالكامل ومطابقة لمواصفات الدفاع المدني (Full Package).



- **الشبابيك وزجاج الواجهات:**
ألمنيوم مقاوم للرطوبة وزجاج دبل عاكس لعزل الصوت والغبار.

نستخدم أجود المواد الخام لضمان جودة عالية وراحة تدوم لسنوات طويلة

موقع المشروع



اضغط هنا للوصول للموقع



مميزات الموقع

أسواق العثيم

4
دقائق

وقت اللياقة

2
دقيقة

المدرسة الثانوية

4
دقائق

هاير بنده

5
دقائق

ستارز افينيو

5
دقائق

يو ووك جدة

7
دقائق

 المحيسنية
Al-Muhaisiniyah



 **0554177893**

 **info@al-muhaisiniyah.com**

     **almuhaisiniyah**